ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова д. 43
Дата/Время проведения собрания: с 00:00 «25» октября по 00:00 «01» ноября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Иванова Т.И., собственник помещения кв.№ 4 дома № 43 по ул. Бажова г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 60,65 % голосов; 641,9 м2
собственники нежилых помещений или их представители - — % голосов; — м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2
представитель ДУМИ - 20,82 % голосов. 220,3 м2

Всего приняло участие в голосовании 81,47 % голосов, что составляет 862,21 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 43 по ул. Бажова.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Избрать собственника помещения кв. № 4, Иванову уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
6. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	81,47%	—	—
Члены Совета дома: Рубин Ю.А. кв. № 3, тел. 9049892432 Кожевникова кв. № 18, тел. Фоминых Л.В. кв. № 24, тел. 370-71-23 кв. №, тел. кв. №, тел. кв. №, тел. кв. №, тел. кв. №, тел.	81,47%	—	—

ринято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 года/лет и наделить его полномочиями в ответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержался
Избрание председателя Совета дома.	81,47%	—	—

Принято решение: избрать председателем Совета дома Челюкапову Л.П. кв. № 16,
тел. 370-71-19

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 43 по ул. Ганева	77,84%	—	3,63%

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 43 по ул. Гансова.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	77,84%	—	3,63%

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Избрать собственника помещения кв. № 4, Иванову Т.И уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	81,47%	—	—

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 4, Иванову Т.И. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.	81,47%	—	—

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Инициатор собрания Иванова Т.И. «1» ноября 2016 г.