Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 22

«29» октября 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 75-председатель совета многоквартирного дома Власов Вадим Александрович, паспорт 6509 802 763 от 06.10.2009 г. отделом УФМС России по Свердловской области в Кировском р-не города Екатеринбурга, свидетельство 66 АЖ 773908

2. Форма проведения общего собрания: заочная.

3. Время проведения: 08 октября 2017 г. – 29 октября 2017.

4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома– 5610,3 кв. м.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4100,5 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1491,7 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 819,8 кв.м.

9. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 50,75 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 17,25 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Уведомление о проведении общего собрания проводилось путем в соответствии с протоколом № 1 от 22 июля 2013 года, путем размещения сообщений (уведомлений) на информационных стендах. *(копия протокола прилагается)*

Доверенности не представили: Представитель ДУМИ;

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 22

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в размере 5 % от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

9. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в размере 5 % от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Изменение способа информирования о проведении общего собрания на размещение уведомлений на информационных стендах.

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения протоколов на информационных стендах.

15. Определить место хранения протокола № 2 от 29 октября 2017 года.

16. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Решили: Выбрать председателем собрания Власова Вадима Александровича

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Решили: Выбрать секретарем собрания Молостову Галину Васильевну

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе Сальниковой Елены Андреевны, кв. 51; Ющенко Анны Вячеславовны, кв. 64; Ершову Людмилу Александровну, кв. 74

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 22.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8 Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5 % от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Утвердить.
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9 Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5 % от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории.
Решили: Утвердить.
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
Решили: Включить в состав общего имущества.
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Решили: Избрать уполномоченными лицами для представления интересов собственников Тонких Татьяну Васильевну, кв. 45; Власова Вадима Александровича, кв. 75
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Изменить способ информирования о проведении общего собрания на размещение уведомлений на информационных стендах.
Голосование:

«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения протоколов на информационных стендах.

Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 15. Определить место хранения протокола № 3 от 29 октября 2017 года.

Слушали:
Решили: Протокол хранится по адресу: ул. Гагарина д. № 22, кв. 75
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято

Вопрос № 16. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Голосование:
«За» 68 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на 4 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня - в количестве 57 штуках.

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Председатель общего собрания

_____ /Власов В.А./ 29.10.2017
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания

_____ /Молостова Г.В./ 29.10.2017
(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии:

_____ /Сальникова Е.А./29.10.2017
(подпись) Ф.И.О

_____ /Ющенко А.В./ 29.10.2017
(подпись) Ф.И.О

_____ /Ершова Л.А./29.10.2017
(подпись) Ф.И.О