Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Сибиряка, д. 73

«30» октября 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3. Время проведения: 29.10. 2017 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: во дворе (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3157,8 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2581,09 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 424,71 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 152 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 63,76 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 11,6 %. (Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,36 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для физических лиц) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия; (для юридических лиц) наименование, ЕГРН юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица 11-Сибирская, дом №73
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8.1. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.
8.2. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
13. Определить место хранения протокола №1 от 30 октября 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: [redacted]

Предложено: [redacted]

Решили: Выбрать председателем собрания [redacted]

Голосование:

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись

«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
Слушали: [redacted]
Предложено: [redacted]
Решили: Выбрать секретарем собрания [redacted]
Голосование:
«За» 74,66 %, «Против» 0,7 %, «Воздержалось» — %.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.
Слушали: [redacted]
Предложено [redacted] кв. № [redacted]
кв. № [redacted]
Решили: Утвердить.
Голосование:
«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».

Слушали: [redacted]

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».

Решили: Участвовать в муниципальной программе.
Голосование:
«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица М-Сибирская, дом № 73

Слушали: [redacted]

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица М-Сибирская, дом № 73.

Решили: Утвердить дизайн-проект.
Голосование:
«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: [redacted]

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: [redacted]

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8.1. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: [redacted]

Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 71,36 %, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» 2,7 %.

Вопрос № 8.2. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: [redacted]

Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории за счет собственников (целевой сбор).

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 71,36 %, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» 2,7 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

«КОПИЯ ВЕРНА»

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: [redacted]

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 73,09 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: [redacted]

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 69,09 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: [redacted]

Предложено: Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников совет дома (собственник кв. № , тел. ). [redacted]

Голосование:

«За» 75,36 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании. - 1 лист

Председатель общего собра

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



«КОПИЯ ВЕРНА»
ПОДПИСЬ