ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА ПИОНЕРОВ ДОМ № 1, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург, ул.Пионеров, д. 1 12 мая 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Носова Дениса Владимировича, собственника помещения № 9 в указанном доме (свидетельство № 66 АЖ 430104 от 13.03.2014г.).
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 76, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 5 317, 2 кв. метров, в том числе 4 460, 8 кв. метров жилых помещений, 856,4 кв. метров нежилых помещений.
Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались под роспись в реестре бюллетеней по собственникам помещений в доме г.Екатеринбург, ул.Пионеров, д.1.
По состоянию на «_12_» мая 2017 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решений собственников помещений) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 76 собственников, обладающих 3 967,42 количеством голосов (кв.м.), что составляет 74, 61 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета дома сроком на три года и наделение его полномочиями в соответствии с ст. 16.1. ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбрать членами Совета дома: Истомину Е.В. кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443, Носова Д.В. кв. № 9, тел. 8 (922) 1094249, Суворкину Л.Н. кв. № 43, тел. 8 (912) 2644052.
2. Избрать председателя совета дома: Истомину Е.В., кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443.
3. Принять решение об установке ограждения дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет собственников дома в рамках земельного участка. Заключить договор на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток. Уполномочить представителя ООО «Фонд Радомир» для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования района с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома. Установить систему видеонаблюдения за территорией дома, на всех этажах, в кабинах лифтов.
4. О принятии решения о необходимости заключения договора с ЧОП по охране внутридомовой территории и создания условия по соблюдению правопорядка на внутридомовой территории.
5. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе: Истомину Е.В. кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443, Носова Д.В. кв. № 9, тел. 8 (922) 1094249, Суворкину Л.Н. кв. № 43, тел. 8 (912) 2644052.
6. Определить место хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений: ул.Пионеров, 1, кв. 9.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня
Выбор Совета дома сроком на три года и наделение его полномочиями в соответствии с ст. 16.1. ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбрать членами Совета дома: Истомину Е.В. кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443, Носова Д.В. кв. № 9, тел. 8 (922) 1094249, Суворкину Л.Н. кв. № 43, тел. 8 (912) 2644052.

Результаты голосования:
«ЗА» - 3 749,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 110,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,08 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,02 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня
Избрать председателя совета дома: Истомину Е.В., кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443.

Результаты голосования:
«ЗА» - 3 791,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 71,31 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 66,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 109,42 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня
Принять решение об установке ограждения дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет собственников дома в рамках земельного участка. Заключить договор на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток. Уполномочить представителя ООО «Фонд Радомир» для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования района с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома. Установить систему видеонаблюдения за территорией дома, на всех этажах, в кабинах лифтов.

Результаты голосования:
«ЗА» - 3 584, 97 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 275,42 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,18 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,03 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки
О принятии решения о необходимости заключения договора с ЧОП по охране внутридомовой территории и создания условия по соблюдению правопорядка на внутридомовой территории.

Результаты голосования:
«ЗА» - 3 180,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 59, 81 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 505, 72 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 281, 43 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,29 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня
Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе: Истомину Е.В. кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443, Носова Д.В. кв. № 9, тел. 8 (922) 1094249, Суворкину Л.Н. кв. № 43, тел. 8 (912) 2644052.

Результаты голосования:
«ЗА» - 3 779, 8 количество голосов (кв.м.), что составляет 71, 09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 66,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,28 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня
Определить место хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений: ул.Пионеров, 1, кв. 9.

Результаты голосования:
«ЗА» - 3 923,22 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,78 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,83 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Выбран Совета дома сроком на три года и наделен полномочиями в соответствии с ст. 16.1. ЖК РФ, в том числе, с принятием решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждением вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбраны членами Совета дома: Истомина Е.В. кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443, Носов Д.В. кв. № 9, тел. 8 (922) 1094249, Суворкина Л.Н. кв. № 43, тел. 8 (912) 2644052.
2. Избран председатель совета дома: Истомина Е.В., кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443.
3. Принято решение об установке ограждения дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет собственников дома в рамках земельного участка. А также о заключении договора на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток. Уполномочен представитель ООО «Фонд Радомир» для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования района с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома. Принято решение об установлении системы видеонаблюдения за территорией дома, на всех этажах, в кабинах лифтов.
4. Принято решение о необходимости заключения договора с ЧОП по охране внутридомовой территории для создания условия по соблюдению правопорядка на внутридомовой территории.
5. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе: Истомина Е.В. кв. № 40, тел. 8 (922) 2052443, Носов Д.В. кв. № 9, тел. 8 (922) 1094249, Суворкина Л.Н. кв. № 43, тел. 8 (912) 2644052.
6. Определено место хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений: ул.Пионеров, 1, кв. 9.

Настоящий протокол составлен на 3 (Трех) страницах в 3 (Трех) экземплярах.

Члены счетной комиссии:

1.Истомина Евгения Владимировна, собственник квартиры по адресу:г.Екатеринбург,ул.Пионеров,д.1,к. 40.
_____.
(ФИО, адрес, подпись)

2.Носов Денис Владимирович, собственник квартиры по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пионеров, д.1, кв.9.
_____.
(ФИО, адрес, подпись)

3.Суворкина Людмила Николаевна, собственник квартиры по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пионеров, д. 1, кв. 43.
_____.
Ф.И.О., адрес, подпись)