**ПРОТОКОЛ № 1**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. Мира , ДОМ 27, В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург « 08 » августа 2018г.

**Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Мира , дом 27**
**Начало общего собрания: « 08 » августа 2018г. в 18:00 часов**
**Окончание общего собрания: « 08 » августа 2018г. в 19:00 часов**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 кор.10 ул. Комсомольская , г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме очного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted], собственник кв. [redacted]

Присутствующие на общем собрании: «Список прилагается, приложение №1»
Приглашенные лица на общее собрание: представитель ООО «Фонд Радомир», начальник ТУ №3 [redacted]

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 395,70 кв.м., в том числе _____ кв.м. жилых помещений, _____ кв.м. муниципальная собственность, _____ кв.м. нежилых помещений.
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 100 % голосов; 395,7 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - ____-____ % голосов; __-___м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - _-_% голосов: __-___м2

**Всего приняло участие в голосовании 100 % голосов, что составляет 395,7 м2.**

**Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола.
4. Принятие решения о смене способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
5. Расторжение договора управления с ООО «Фонд Радомир».
6. Принятие решения о заключении договоров поставки горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами - заключаются каждым собственником помещения от своего имени.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания, в квартире инициатора общего собрания собственников.

**1. По вопросу №1** повестки дня собрания: «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
**2. По вопросу №2** повестки дня собрания: «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем общего собрания собственников МКД [redacted] собственник квартиры №[redacted]

**3. По вопросу №3** повестки дня собрания: «Об избрании состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
[redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
[redacted]

**4. По вопросу №4** повестки дня собрания: «Принятие решения о смене способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о смене способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
Результаты голосования:
«ЗА» 11,0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений 88,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % от общего числа голосов собственников помещений
**РЕШИЛИ:** способ управления многоквартирным домом не менять

**5. По вопросу №5** повестки дня собрания: «Расторжение договора управления с ООО «Фонд Радомир».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Фонд Радомир».
Результаты голосования:
«ЗА» - 11,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений
**РЕШИЛИ:** не расторгать договор с ООО «Фонд Радомир»

**6. По вопросу №6** повестки дня собрания: «Принятие решения о заключении договоров поставки горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами - заключаются каждым собственником помещения от своего имени».
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договоров поставки горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами - заключаются каждым собственником помещения от своего имени.
Результаты голосования:
«ЗА» - 11,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** договора поставки коммунальных услуг заключать централизовано ООО «Фонд Радомир»

**7. По вопросу №7** повестки дня собрания: «О месте хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - г. Екатеринбург, ул. Мира д 27, кв. [redacted]

Результаты голосования:
«ЗА» - 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - г. Екатеринбург, ул. Мира д. 24, кв. [redacted]

**Приложения:**
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 1 листе.

Председатель общего собрания: [redacted] 08.08.2018 дата

Секретарь общего собрания: [redacted] 08.08.18. дата

Члены счетной комиссии: [redacted] 08.08.2018 дата

[redacted] 08.08.18. дата