**ПРОТОКОЛ № 1**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ № 111, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург «26» февраля 2020 г.

**Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111.**
**Начало общего собрания: в 19:00 час «28» января 2020 г.**
**Окончание общего собрания: в 17:00 час «25» февраля 2020 г.**
**Очная часть собрания проходила у подъезда № 1, во дворе дома № 111, по ул.Малышева: в 19:00 час «28» января 2020 г.**
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по улице Малышева, город Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме **очно-заочного голосования.**
**Инициатор общего собрания:** ООО «Фонд Радомир».
**Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения «28» января 2020 г. данного внеочередного собрания: 57** жилых помещений (квартир) – **2404 кв.м; 4** нежилых помещения – **330,4 кв.м.**
**Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 2734,4 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.**
**Всего приняло участие в голосовании – 69,66 % голосов, что составляет 1891,62 кв.м.**

Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 4** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть – от **1891,62 кв.м.**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 5,6,7,8** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть – от **2734,4 кв.м.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.**

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

**Приложения:**

**Приложение № 1** к данному протоколу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111 - 1 лист.**
**Приложение № 2** к данному протоколу: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.111 - 3 листов.**
**Приложение № 3** к данному протоколу: Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование - **2 листов;**
**Приложение № 4** к данному протоколу: Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 111 - 4 листов.**
**Приложение № 5** к данному протоколу: Бюллетени (решения) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.111 - 64 листов.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ
**общего собрания собственников помещений:**

В связи с отсутствием средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г., и необходимостью участия в финансировании мероприятий по благоустройству дворовой территории, на голосование поставлены следующие вопросы:

| | |
|---|---|
| 1. | Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании. |
| 2. | Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111, по улице Малышева, города Екатеринбург. |
| 3. | Об избрании счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбург и подписании протокола внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбург. |

| | |
|---|---|
| 4. | Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений. |
| 5. | Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню. |
| 6. | Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню. |
| 7. | Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ). |
| 8. | О признании недействительным решений по вопросам № 7 и № 9 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 111, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г. |

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № Вопроса | Решения по вопросам повестки дня | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Вопрос 1.** | Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании. | | | | | |
| Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД): | | | | | | |
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры [redacted] | | | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №111.** | | | | | |
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>100 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % | |
| Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111.**<br>**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** | | | | | | |
| **Вопрос 2.** | Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111, по улице Малышева, города Екатеринбург.** | | | | | |
| Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД): | | | | | | |
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № [redacted] | | | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга,** собственника **кв.** [redacted] собственника **кв.** [redacted] | | | | | |
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>100 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % | |
| Решили избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга,** собственника **кв.** [redacted]<br>**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** | | | | | | |
| **Вопрос 3.** | Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга** и о поручении подписания протокола внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга.** | | | | | |
| Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД): | | | | | | |
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № [redacted] | | | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Гагарина, города Екатеринбурга** в составе: | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1) собственник кв. (Договор купли-продажи зарегистрирован в<br>2) собственник кв.№<br>и поручить подписать протокол данного внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга**. | | | | |
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>100 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % |

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Гагарина, города Екатеринбурга** в составе:
1) собственник кв.. (Договор купли-продажи зарегистрирован в
2) собственник кв.№
и поручить подписать протокол данного внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Вопрос 4.** | Об определении мест и лиц (организаций) по хранениюдокументов данного внеочередного общего собрания собственников помещений. | | | | |
| Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД): | | | | | |
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № | | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Малышева, г. Екатеринбурга: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:<br>1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;<br>2) у собственника по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №111, кв.**<br>3) копию протокола - в Управляющей Организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2. | | | | |
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>100 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % |

Решили определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 111 по улице Малышева, города Екатеринбурга**: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:
1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;
2) у собственника по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111, кв.**
3) копию протокола - в Управляющей Организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Вопрос 5.** | Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню. | | | | |
| Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД): | | | | | |
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № | | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню в размере **78 713,65** руб. | | | | |
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>63,66 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % |

Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования

и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню в размере **78 713,65** руб.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

| | |
|---|---|
| **Вопрос 6.** | Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню. |

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

| | |
|---|---|
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню в размере **402 075,68** руб. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>69,66 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % |

Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню в размере **402 075,68** руб.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

| | |
|---|---|
| **Вопрос 7.** | Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ). |

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

| | |
|---|---|
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № [redacted] |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), что составляет в общей сумме **480 789,33 руб.**<br>Определить источник финансирования долевого участия собственников помещений МКД выполняемых работ в том числе:<br>1. Денежные средства, собранные Управляющей организации от аренды мест общего пользования **81 705,59** руб.<br>2. **Целевой сбор**, ориентировочная стоимость **145,95** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор по благоустройству дворовой территории», в размере **24,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.06.2020 г. по 30.11.2020 г. (в течение 6 месяцев). |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Проголосовало «ЗА» | 1891,62 кв.м<br>69,66 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м<br>0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м<br>0 % |

Решили: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), что составляет в общей сумме **480 789,33 руб.**

Определить источник финансирования долевого участия собственников помещений МКД выполняемых работ в том числе:

1. Денежные средства, собранные Управляющей организации от аренды мест общего пользования **81 705,59** руб.
2. **Целевой сбор**, ориентировочная стоимость **145,95** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор по благоустройству дворовой территории», в размере **24,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.06.2020 г. по 30.11.2020 г. (в течение 6 месяцев).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

| | |
|---|---|
| **Вопрос 8.** | О признании недействительным решений по вопросам № 7 и № 9 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, **город Екатеринбург, улица Малышева, дом 111**, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г. |

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

| | |
|---|---|
| СЛУШАЛИ: | Собственника квартиры № [redacted] |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | В связи с отсутствием денежных средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014 г., признать недействительными решения по вопросам № 7 и № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом, 111**, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Проголосовало «ЗА» | 1831,62 кв.м 69,66 % | Проголосовало «ПРОТИВ» | 0 кв.м 0 % | «Воздержалось» | 0 кв.м, 0 % |

Решили: В связи с отсутствием денежных средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014 г., признать недействительными решения по вопросам № 7 и № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 111,** оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:**

**Председатель общего собрания:**

_____ / _____ / 26.02.2020
(Дата)

**Секретарь общего собрания:**

[redacted] / 26.02.2020
(Дата)

**Счётная комиссия:**

[redacted] / 26.02.2020г.
(Дата)

[redacted] / 26.02.2020г.
(Дата)

[redacted]