

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п.3 ЖК РФ)

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая д. 4

Дата/Время проведения собрания: с 18:00 «17» июля по 18:00 «18» августа 2017г.

Собрание проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Помазкина Лариса Васильевна, собственник помещения кв. № 42 дома № 4 по ул. Педагогическая г. Екатеринбурга, свидетельство о регистрации права собственности 66-66-01/209-2005-179 от 08.07.2005г.

Приняли участие в голосовании:

| | |
|--|--------------------------|
| собственники жилых помещений или их представители - | 57,75 % голосов; 1256 м2 |
| собственники нежилых помещений или их представители - | 16,92% голосов; 368,1 м2 |
| представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - | __ - % голосов; __ - м2 |
| представитель ДУМИ - | __ - % голосов; __ - м2 |

Всего приняло участие в голосовании 74,67% голосов, что составляет 1624,11 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 4 по ул. Педагогическая.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 42 Помазину Л.В., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
6. В 2017г. в летний период по ст. «Содержание жилья и текущий ремонт» выполнить работы по ремонту цоколя жилого дома.
7. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

| Вопрос № 1: | «за» | «против» | «воздержался» |
|--|--------|----------|---------------|
| Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: Помазину Л.В. кв. № 42 Краснову Т.Ю. кв. № 12 Акчурину Н.С. кв. № 21 Овченкову А.Ю. кв. № 30 | 74,67% | 0% | 0% |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Рыженко К.С. кв. № 38 Ревенко К.Ю. кв. № 28 Холопову Е.М. кв. № 32 | | | |
|--|--|--|--|

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

| Вопрос № 2: | «за» | «против» | воздержался |
|------------------------------------|--------|----------|-------------|
| Избрание председателя Совета дома. | 72,72% | 0% | 1,95% |

Принято решение: избрать председателем Совета дома Помазкину Ларису Васильевну кв. №42, тел. 374-64-

| Вопрос № 3: | «за» | «против» | воздержался |
|--|--------|----------|-------------|
| Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 4 по ул. Педагогическая | 71,36% | 0% | 3,31% |

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 4 по ул. Педагогическая.

| Вопрос № 4: | «за» | «против» | воздержался |
|--|--------|----------|-------------|
| Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%). | 67,41% | 0% | 7,26% |

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

| Вопрос № 5: | «за» | «против» | воздержался |
|--|--------|----------|-------------|
| Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 42, Помазкину Л.В., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования. | 72,72% | 0% | 1,95% |

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 42, Помазкину Л.В. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

| Вопрос № 6: | «за» | «против» | «воздержался» |
|---|--------|----------|---------------|
| В 2017г. в летний период по ст. «Содержание жилья и текущий ремонт» выполнить работы по ремонту цоколя жилого дома. | 74,67% | 0% | 0% |

Принято решение: в 2017г. в летний период по ст. «Содержание жилья и текущий ремонт» выполнить работы по ремонту цоколя жилого дома.

| Вопрос № 7: | «за» | «против» | «воздержался» |
|--|--------|----------|---------------|
| Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. | 72,68% | 0% | 1,99% |

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.