ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург
«14» апреля 2019 г.

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 37
Начало общего собрания: «29 » ноября 2018г.
Окончание общего собрания: «4» апреля 2019г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37по ул. Первомайская, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
ООО «Фонд Радомир», собственник квартиры [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение № 2»
Приглашенные лица на общее собрание:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **4068,90** кв.м., в том числе **3309,80** кв.м. жилых помещений, **759,1** кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители – 88% голосов; 2632,5 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 12% голосов; 357,6 м2

Всего приняло участие в голосовании 73,5 %голосов, что составляет 2990,1 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. **Избрание Председателя общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом № 37 (далее – МКД);
2. **Избрание секретаря общего собрания** собственников помещений МКД №37 по ул. Первомайской, в г. Екатеринбурге.
3. **Избрание счетной комиссии** общего собрания собственников помещений МКД №37 по ул. Первомайской, в г. Екатеринбурге.
4. **Избрание Совета дома сроком на 3 года** с момента оформления настоящего протокола.
5. **Избрание членов Совета** многоквартирного дома.
6. **Избрание Председателя Совета** многоквартирного дома.

7. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями,** (согласно ст. 161.1 ЖК) а именно в компетенции Совета дома :

1)принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ. Право подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных конкретных работ доверяется Председателю Совета дома на основании Решения собрания Совета Дома, оформленного отдельным Протоколом.

2) о предоставлении права пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов. Право подписания разрешительных документов третьим лицам на использование мест общего пользования доверяется Председателю Совета дома на основании Решения собрания Совета Дома, оформленного отдельным протоколом.

3). контроль за деятельностью Управляющей компании: обрезкой деревьев и благоустройством придомовой территории, вывозом мусора и снега с территории дома, работами по дератизации и дезинсекции МКД; в том числе по вопросам обслуживания шлагбаумов,

4). запрашивать у Управляющей компании документацию (в том числе финансовую) о расходах по содержанию дома и заключенных Договорах, относящихся к выполняемых ею функциях по обслуживанию дома.

5) Председатель Совета Дома выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

8. **О наделении полномочиями управляющую компанию** от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Первомайской, на основании **Решения собрания Совета дома**, оформленного отдельным Протоколом .

9. **О порядке пользования денежными средствами**, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД ; 50% - Управляющей компании ((38%) в счет оплаты налогов и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.)

10. **Подписание протокола общего собрания** председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. **Не позднее чем через 10 дней** после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 37

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» – 87,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 1,9% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания собственников МКД – [redacted] (свидетельство о регистрации права серия [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская ,дом 37

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретарем собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры № [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» – 87,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 1,9% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Секретарем собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры № [redacted](свидетельство о регистрации права [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 37.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» – 91,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 1,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
1 [redacted]
2
3
4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 3 года с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 3 (три) года с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА –93,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 3 года с момента оформления настоящего протокола.
5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
1) [redacted]
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 81,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 4,3% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –13,8% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
1) [redacted]
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted]
собственник квартиры [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 91,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –8,6% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted] **собственник квартиры** [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]

7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе,
1)принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ. Право подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных конкретных работ, доверяется Председателю Совета дома только на основании решения собрания Совета Дома, оформленного отдельным Протоколом.
2) о предоставлении права пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов. Право подписания разрешительных документов третьим лицам на использование мест общего пользования доверяется Председателю Совета дома на основании Решения собрания Совета Дома, оформленного отдельным Протоколом.
3).контроль за деятельностью Управляющей компании: обрезкой деревьев и благоустройством придомовой территории, вывозом мусора и снега с территории дома, работами по дератизации и дезинсекции МКД; в том числе по вопросам обслуживания шлагбаумов,
4). Запрашивать у Управляющей компании документацию (в том числе финансовую) о расходах по содержанию дома и заключенных Договорах, относящихся к выполняемых ею функциях по обслуживанию дома.
5). Председатель Совета Дома выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 91,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе,

1)принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ. Право подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных конкретных работ, доверяется Председателю Совета дома только на основании решения собрания Совета Дома, оформленного отдельным Протоколом.

2) о предоставлении права пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов. Право подписания разрешительных документов третьим лицам на использование мест общего пользования доверяется Председателю Совета дома на основании Решения собрания Совета Дома, оформленного отдельным Протоколом.

3).контроль за деятельностью Управляющей компании: обрезкой деревьев и благоустройством придомовой территории, вывозом мусора и снега с территории дома, работами по дератизации и дезинсекции МКД; в том числе по вопросам обслуживания шлагбаумов,

4). Запрашивать у Управляющей компании документацию (в том числе финансовую) о расходах по содержанию дома и заключенных Договорах, относящихся к выполняемых ею функциях по обслуживанию дома.

5). Председатель Совета Дома выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договора аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Первомайской. на основании Решения собрания Совета дома, оформленного отдельным Протоколом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 87.8% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3.7% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8.5% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решили:

Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договора аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Первомайской. на основании Решения собрания Совета дома, оформленного отдельным Протоколом.

9. По девятому вопросу повестки дня:
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД ; 50% - Управляющей компании ((38%) в счет оплаты налогов и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.)
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА 75.6% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 3,9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,5% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Решили:
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД ; 50% - Управляющей компании ((38%) в счет оплаты налогов и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.)
10. По десятому вопросу повестки дня: о подписании Протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать Протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общего собрания и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 91,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать Протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общего собрания и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию

направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 91,7% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,3% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:
1.Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на _____листах;
2.Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №2) на 4листах;
3.Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №3) на _____ листах;
4.Решение собственника (бюллетень) на 2 листах;
5.Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1листе;

Председательствующий:			дата
Секретарь общего собрания:			дата
Члены счетной комиссии:			дата
			дата
			дата