ПРОТОКОЛ №3

04 июня 2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 128**

Проведенного в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст..45,47 ЖК РФ.
Дата/Время проведения собрания: с 20:00 «25» мая по 20:00 «04» июня 2017г.

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений являются [redacted] собственники помещений кв [redacted] дома № 128 по ул. Малышева г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 62,7% голосов; 4021,9м2
собственники нежилых помещений или их представители - 5,2% голосов; 334,4м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга __-_____% голосов; __-____м2
представитель ДУМИ - ___-_____% голосов.___-___м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6419,0 кв.м, в том числе 5086,6 кв.м площадь жилых помещений, 1332,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Всего приняло участие в голосовании 67,9% голосов, что составляет 4356,3 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование

1. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственников помещения кв. [redacted] уполномоченными лицами для подсчета голосов на очно-заочном голосовании и подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
2. Определение места хранения протокола.
3. Выбор Совета дома, сроком на 3 года/лет и наделение его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о благоустройстве и всех других вопросов, касающихся функционирования МКД в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков их выполнения.

4. Избрание председателя Совета дома и его заместителя с наделением права подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ при условии обязательного наличия двух подписей (председателя и его заместителя).

5. Направление- собственных средств МКД, средств полученных от экономии по статье содержание жилья и экономии по коммунальным услугам за 2016г – на ограждение земельного участка дома, установки шлагбаума или ворот.

6. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД, далее МОП МКД, после получения одобрения Советом дома: а) с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 128 по ул. Малышева; б) с собственниками помещений или арендаторами использующих МОП МКД: фасад и прочие места для размещения вывесок, рекламы, объявлений, технических средств и др. из расчета 400руб за 1м2 в месяц.

7. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - управляющей компании, 50% - на счет МКД с последующим распоряжением этими средствами Советом дома.

8. Назначение ответственных лиц за списание показаний счетчиков общедомового учета вместе с сотрудниками управляющей компании с обязательным наличием их подписей.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержалась»**
Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: 1 2 [redacted] и подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования	**4306,3 67,1%**	**0**	**50 0,8%**

Принято решение: избрать собственников помещений кв. [redacted] уполномоченными лицами для подсчета голосов на очно-заочном голосовании и подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержалась»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. _Малышева, 128 кв. [redacted]	**4356,3 67,9%**	**0**	**0**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 128 кв. [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома на 3 года, наделение его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о благоустройстве и всех других вопросов, касающихся функционирования МКД в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков их выполнения. Выбрать членами Совета дома: [redacted]	**4356,3 67,9%**	**0**	**0**

Принято решение: избрать Совет дома на 3 года в составе: [redacted] с наделение его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о благоустройстве и всех других вопросов, касающихся функционирования МКД в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков их выполнения.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Избрать председателем Совета дома: [redacted] с наделением права подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ при условии обязательного наличия двух подписей (председателя и его заместителя).	**4356,3 67,9%**	**0**	**0**

Принято решение: Избрать председателем Совета дома: [redacted],
его заместителя : [redacted]
с наделением права подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ при условии обязательного наличия двух подписей (председателя и его заместителя).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Направить - собственные денежные средства МКД , средства полученные от экономии по содержанию жилья и экономии по коммунальным услугам за 2016г - на ограждение земельного участка дома, установки шлагбаума или ворот.	**4356,3 67,9%**	**0**	**0**

Принято решение: Направить собственные денежные средства МКД и средства полученные от экономии по содержанию жилья и экономии по коммунальным услугам за 2016г - на ограждение земельного участка дома, установки шлагбаума или ворот.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержалась»
Заключение Управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования, далее МОП МКД, после получения одобрения Советом дома: -а) с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД, -б) с собственниками помещений или арендаторами использующих МОП МКД: фасад и прочие места для размещения вывесок, рекламы, объявлений, технических средств и др. из расчета 400руб за 1м2 в месяц.	**4306,7 67,1%** **4035,5 62,9%**	**49,6 0,8%** **288 4,5%**	**0** **32,8 0,5%**

Принято решение: Заключение Управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования, далее МОП МКД, после получения одобрения Советом дома:
-а) с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД,
-б) с собственниками помещений или арендаторами использующих МОП МКД: фасад и прочие места для размещения вывесок, рекламы, объявлений, технических средств и др. из расчета 400руб за 1м2 в месяц.

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержалась»
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50%- Управляющей компании, 50% - на счет МКД с последующим распоряжением этими средствами Советом дома.	**4356,3 67,9**	**0**	**0**

Принято решение: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50%- Управляющей компании, 50% - на счет МКД с последующим распоряжением этими средствами Советом дома.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержалась»
Назначить ответственных лиц за списание показаний счетчиков общедомового учета по отоплению, воде и электричеству вместе с сотрудниками управляющей компании и обязать управляющую компанию принимать показания счетчиков общедомового учета к расчету только при наличии подписи одного из: [redacted] при их отсутствии- подписи члена Совета дома.	**4356,3 67,9%**	**0**	**0**

Принято решение: Назначить ответственных лиц за списание показаний счетчиков общедомового учета по отоплению, воде и электричеству вместе с сотрудниками управляющей компании и обязать управляющую компанию принимать показания счетчиков общедомового учета к расчету только при наличии подписи одного из: [redacted]
при их отсутствии- подписи члена Совета дома.

Приложения к протоколу:
1.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л.

Счетная комиссия: _____ ([redacted]) «04» июня 2017г.
(подпись) (дата)

_____ ([redacted]) «04» июня 2017г.
(подпись) (дата)

Инициатор собрания __ [redacted]