

ПРОТОКОЛ № 1
**ВЫСОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО - ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

« 31 » мая 2018 г.

1. Екатеринбург

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 69 корпус 14

Начало общего собрания: «10» апреля 2018г.

Окончание общего собрания: «31» мая 2018г.

Высочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корпус 14 по ул.Ленина г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-зачетного голосования.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 274 Кузнецова Александра Михайловна, свидетельство о регистрации прав 66АГ 545175 от 16.12.2008.

При участии в общем собрании: «Столк» прилагается, приложение №2

Приглашенные лица на общее собрание: Чуркина Ольга Владимировна, сотрудника управляющей компании «Редомир».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7597 кв.м.

Всего приняло участие в голосовании 73,3% членов, что составляет 5571,39 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня высочередного общего собрания:

- Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом № 69 корпусе 14 (далее – МКД).
- Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
- Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
- Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента обнаружения настоящего протокола.
- Избрание членов Совета многоквартирного дома.
- Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии с.т. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждающих виды, составе, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (подготовки) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РО №761); обработка деревьев в благоустройстве придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии с договорами на обслуживание лифтов; работы по капитализации и дегазификации МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
- О назначении полномочными управляющей компанией от имени собственников земельный договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 69 корпусе 14 по ул. Ленина г. Екатеринбурга.
- О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МАД; 50% - в счет оплаты налога (38%) и (12%) разнограджения за обслуживание лотков управляющей компанией.
- Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общепоступных местах МКД.
- Не позднее чем через 10 дней после прохождения общего собрания собственников помещений решения и протокол направлять сопроводительным письмом в ООО «Фонд Редомир» на адресацию по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.3-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного архитектурного и строительного надзора Свердловской области.

12. Решить вопрос о закрытии двора с установкой ворот и калиток с восстановлением исторического облика двора. Для оформления документации, связанный с мероприятиями по сохранению исторического облика культурного наследия «Городок чекистов», delegировать Председателя совета дома Рудневу Светлану Геннадьевну выступать в качестве представителя собственников жилья с правом подачи в соответствииующих документах.

1. По первому вопросу по частки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений много квартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина дом 69 корпус 14

СЛУШАЛИ: Рудневу Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 274

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД - Кузнецова Александру Михайловну, собственника кв. № 274.

Результаты голосования:

«За» – 73,3% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«Против» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«Воздержались» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД - Кузнецова Александру Михайловну, собственника кв № 274.

(свидетельство о регистрации права ббАГ 545175 от 16.12.2008)

2. По второму вопросу по частки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений много квартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина дом 69 корпус 14

СЛУШАЛИ: Кузнецова Александру Михайловну, собственника кв № 274.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – Плеханову Юлию Алексеевну, собственника кв № 294.

Результаты голосования:

«За» – 73,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«Против» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«Воздержались» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД - Плеханову Юлию Алексеевну, собственника кв № 294

(выписка из ЕГРН о праве собственности от 02.09.2016 № 56:4:070/007:3716)

3. По третьему вопросу по частки дня:

Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов тайного голосования на общем собрании собственников помещений в много квартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина дом 69 корпус 14

СЛУШАЛИ: Плеханову Юлию Алексеевну, собственника кв № 294.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:

1. Кудину Галину Федоровну, собственник квартиры кв. № 275

2. Пидга Гаяне Петровича, собственник квартиры кв. № 300

3. Фомичеву Софию Алагатовну, собственник квартиры кв. № 273

Результаты голосования:

«За» – 73,3% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«Против» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«Воздержались» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:

1. Кудину Галину Федоровну, собственник квартиры кв. № 275

2. Пидга Гаяне Петровича, собственник квартиры кв. № 300

3. Громова Игоря Владимировича, собственник квартиры кв. № 275

4. По четвертому вопросу по частки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Кузнецова Александру Михайловну, собственника кв № 274.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 72,6% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0,7% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с моменем оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Куландиу Александру Михайловну, собственника кв. № 274

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД:

а) Абрамова Андрея Григорьевича (кв. № 251)

б) Борисову Наталью Александровну (кв. № 263)

в) Рудеску Светлану Геннадьевну (кв. № 284)

г) Щапицкая Виктора Михайловича (кв. № 292)

д) Киселева Олега Юрьевича (кв. № 315)

е) Гарбузова Ивана Валентиновича (кв. № 323)

ж) Рязанова Илью Владимировича (кв. № 325)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД:

а) Абрамова Андрея Григорьевича (кв. № 251)

б) Борисову Наталью Александровну (кв. № 263)

в) Рудеску Светлану Геннадьевну (кв. № 284)

г) Щапицкая Виктора Михайловича (кв. № 292)

д) Киселев Олега Юрьевича (кв. № 315)

е) Гарбузова Ивана Валентиновича (кв. № 323)

ж) Рязанова Илью Владимировича (кв. № 325)

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 274 Кузнецова Александру Михайловну, свидетельство о регистрации права б/БАГ 545175 от 16.12.2008.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Рудеску Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284, выписка из ЕГР 66-66/001-66/001/359/2-016-526/5 от 16.06.2016

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,3% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома Рудеску Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284, выписка из ЕГР 66-66/001-66/001/359/2-016-526/5 от 16.06.2016

7. По седьмому вопросу повестки дня: о назначении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Рудеску Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) приложимой документации и актов выполненных работ (ПД РФ №761); обрезка деревьев и

благоустройства придомовой территории: вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов, работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 73,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДВРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: подавать Суду МКД поиски оглашением в соответствии ст. 16.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет в сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РС №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов, работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о наложении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 69 корпус 14 по ул. Ленина г. Екатеринбурга.

СЛУШАЛИ: Руднову Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 69 корпус 14 по ул. Ленина г. Екатеринбурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 57,9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 4,7% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДВРЖАЛИСЬ – 0,7% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 69 корпус 14 по ул. Ленина г. Екатеринбурга .

9. По девятому вопросу повестки дня: о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 30% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Руднову Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 57,2% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 4,9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДВРЖАЛИСЬ – 1,2% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. По десятому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: Рулеву Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стенах или в общедоступных местах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 73,3% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стенах или в общедоступных местах МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений района и Протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радимир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Рулеву Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решением и протоколом направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радимир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 72,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ - 0,7% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радимир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Решить вопрос о закрытии двора с установкой ворот и калиток с восстановлением исторического облика двора. Для оформления документации, связанной с мероприятиями по сохранению исторического облика культурного наследия «Городок чекистов», delegировать Председателя совета дома Рулеву Светлану Геннадьевну выступать в качестве представителя собственников жилья с правом подписи в соответствующих документах.

СЛУШАЛИ: Рулеву Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 284

ПРЕДЛОЖЕНО: Подписать договор с подрядной организацией для проведения работ по закрытию двора с установкой ворот и калиток с восстановлением исторического облика двора. Предложение суть договора с компанией ООО «Факториял ЕКА». Для оформления документации, связанной с мероприятиями по сохранению исторического облика культурного наследия «Городок чекистов», delegировать Председателя совета дома Рулеву Светлану Геннадьевну выступать в качестве представителя собственников жилья с правом подписи в соответствующих документах.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 69,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3,7% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПОДДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ: Подписать договор с любой организацией для проведения работ по закрытию двора с установкой ворот и калин с восстановлением исторического облика двора. Утверждена смета договора с компанией ООО «Фактордик ЕК». Для оформления документации, связанной с мероприятиями по сохранению исторического облика культурного наследия «Городок чекистов», delegировать Председателя совета дома Рудневу Светлану Геннадьевну выступать в качестве представителя собственников жилья с правом подписи в соответствующих документах.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 3 листах;
- 2.Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №2) на 1 листе;
- 3.Реестр присутствия сообщения о председатели общего собрания МКД (Приложение №3) на 6 листах;
- 4.Сметный расчет материалов, работ и обслуживания ООО «Фактордик ЕК» на 3 листах;
- 5.Решение собственника (бюджета) на 97 листах;
- 6.Сообщение о проведении общего собрания собственниками МКД на 1 листе;

Президентствующий:	Кузнецова Александра Михайловна (кв. № 2/4)	<i>Кузнецова</i>	<u>20.08.2018г.</u>
Секретарь общего собрания:	Плеханова Юлия Александровна (кв. №294)	<i>Плеханова</i>	<u>20.08.2018г.</u>
Члены комиссии:	Будиле Галина Федоровна (кв. №273) Нигита Павел Николаевич (кв. №300) Фомичева София Азагалова (кв. №273)	<i>Будиле</i> <i>Нигита</i> <i>Фомичева</i> <i>Азагалова</i>	<u>21.08.2018г.</u>

<i>Кузнецова</i>	<u>20.08.2018г.</u>
<i>Плеханова</i>	<u>20.08.2018г.</u>
<i>Будиле</i>	<u>21.08.2018г.</u>
<i>Нигита</i>	<u>20.08.2018г.</u>
<i>Фомичева</i>	<u>21.08.2018г.</u>
<i>Азагалова</i>	<u>21.08.2018г.</u>