ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом № 62 корпус 5, в форме заочного голосования.

г. Екатеринбург **28 сентября 2019г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом № 62, корпус 5.
Начало общего собрания: «16» сентября 2019г.
Окончание общего собрания: «20» сентября 2019г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 62 корпус 5 по улице Ленина, город Екатеринбург,. проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме заочного голосования.
Инициатор общего собрания:

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 16.09.2019г. данного внеочередного собрания: 60 квартир жилые помещения – **2 560,84 м².**
Общая площадь всех жилых помещений в МКД – 2 560,84 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 73,57 % голосов, что составляет - 1 883,94 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 10** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от **1 883,94 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 4; 5; 6; 7; 8;** 9 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от **2 560,84 м².**
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Ленина, дом № 62, корпус 5, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Приложение № 1 к данному протоколу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Ленина, дом № 62, корпус 5 - **1 лист.**
Приложение № 2 к данному протоколу: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ленина, дом № 62/5 - **9 листов.**
Приложение № 3 к данному протоколу: Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений № 1 собственникам и их законным представителям помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ленина, дом № 62/5 - **5 листов.**
Приложение № 4 к данному протоколу: Локальный сметный расчёт стоимости работ по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга- **3 листа.**
Приложение № 5 к данному протоколу: Бюллетени (решения) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом № 62/5 - **66 листов.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании.
2	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга**.
3	Об избрании счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга** и подписании протокола внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**
4	О благоустройстве земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга** в части ремонта асфальтового покрытия выходов из подъездов №№ 1,2,3.
5	Об утверждении локального сметного расчёта и стоимости работ по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**
6	Об утверждении источника финансирования по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**
7	Об утверждении подрядной организации и сроков проведения работ по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**
8	О поручении управляющей организации ООО «Фонд Радомир» заключении договоров с подрядной организацией и контролировании работ по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**
9	Об уполномочивании лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет

	уполномочен на представление предложений, согласование проекта благоустройства дворовой территории, а на участие в контроле, в том числе промежуточном, приёмке работ по благоустройству дворовой терри подписания акта приёма-передачи работ по благоустройству дворовой территории в части ремонта асфальт покрытия выходов из подъездов №№ 1,2,3.
10	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего соб собственников помещений.

Решения собственников.

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня					
Вопрос 1.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах да внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии про данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле под многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Л дом № 62/5.					
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**	
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах да внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола да внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Ленина, дом № 62/5. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 2.	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственник помещений многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга**.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собствен помещений многоквартирного дома №62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга, собстве кв.№ 33 Перевозникову Татьяну Валерьевну (№ 66:41:0704007:2787-66/001/2018-2 от 10.07.2 и собственника кв.№ 25 Карпенкову Элеонору Ивановну (№ 66-66-01/732/200 от 25.09.2009г.).					
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.к 0 %**	
Решили избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещ многоквартирного дома №62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга, собственника кв.№ 33 Перевозни Татьяну Валерьевну (№ 66:41:0704007:2787-66/001/2018-2 от 10.07.2018г.) и собственника кв.№ 25 Карпе Элеонору Ивановну (№ 66-66-01/732/2009-161 от 25.09.2009г.). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 3.	Об избрании счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собствен помещений многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбург** подписании протокола внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председат и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещ многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга**.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещ многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга в составе: Гераси Анна Олеговна собственник кв.№ 30 (№ 66:41:0704007:2777-66/001/2019-2 от 13.05.2019г Захарченко Александр Геннадьевич собственник кв.№ 24 (№ 66-66-01/303/2006-07 29.08.2006г.) поручить подписать протокол данного внеочередного общего собрания чле счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собр собственников помещений многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, г Екатеринбурга.					
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**	
Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещ многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга в составе: Герасимова Анна Оле собственник кв.№ 30 (№ 66:41:0704007:2777-66/001/2019-2 от 13.05.2019г.) и Захарченко Александр Геннад собственник кв.№ 24 (№ 66-66-01/303/2006-077 от 29.08.2006г.) поручить подписать протокол данного внеочере общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собр собственников помещений многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 4.	О благоустройстве земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, г**					

	Екатеринбурга в части ремонта асфальтового покрытия выходов из подъездов №№ 1,2,3.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Благоустроить земельный участок многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга в части ремонта асфальтового покрытия выходов из подъездов №№ 1,2,3.				
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 73,57 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили благоустроить земельный участок многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга в части ремонта асфальтового покрытия выходов из подъездов №№ 1,2,3.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об утверждении локального сметного расчёта и стоимости работ по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить локальный сметный расчёт и стоимости работ по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга, согласно Приложению к данному Бюллетеню (решению) № 1.				
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 73,57 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили утвердить локальный сметный расчёт и стоимости работ по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга, согласно Приложению к данному Бюллетеню (решению) № 1.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

№ Вопроса	**Формулировки решений по вопросам повестки дня**
Вопрос 6.	Об утверждении источника финансирования по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить источник финансирования по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга - средства накопленные на счёте дома до 01.11.2014г. По стьатье "Капитальный ремонт".				
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 73,57 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили утвердить источник финансирования по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга - средства накопленные на счёте дома до 01.11.2014г. По стьатье "Капитальный ремонт".
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	Об утверждении подрядной организации и сроков проведения работ по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить подрядноую организацию _____ (ОГРН_____ ИНН_____) и сроки проведения работ по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга не позднее _____ г.				
Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 73,57 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили утвердить подрядноую организацию _____ (ОГРН_____ ИНН_____) и сроки проведения работ по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга не позднее _____ г.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.	О поручении управляющей организации ООО «Фонд Радомир» заключении договоров с подрядной организацией и контролировании работ по благоустройству земельного участка многоквартирного **дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить управляющей организации ООО «Фонд Радомир» заключить договоров с подрядной организацией _____ (ОГРН_____ ИНН_____) и

	контролировании работ по благоустройству земельного участка многоквартирного № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.

Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 73,57 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.к 0 %**

Решили поручить управляющей организации ООО «Фонд Радомир» заключить договоров с подр организацией _____ (ОГРН_____ ИНН_____) и контролировании работ по благоустройству земельного уч многоквартирного дома № 62/5 по улице Ленина, города Екатеринбурга.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня
Вопрос 9.	Об уполномочивании лица, который от имени всех собственников помеще многоквартирном доме будет уполномочен на представление предлож согласование проекта благоустройства дворовой территории, а также на учас контроле, в том числе промежуточном, приёмке работ по благоустро дворовой территории, подписания акта приёма-передачи работ по благоустро дворовой территории в части ремонта асфальтового покрытия выходо подъездов №№ 1,2,3.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Уполномочить Гатарову Татьяну Борисовну, собственника квартиры № 37, кото имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномоче представление предложений, согласование проекта благоустройства дворовой терри а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приёмке раб благоустройству дворовой территории, подписания акта приёма-передачи раб благоустройству дворовой территории в части ремонта асфальтового покрытия вы из подъездов №№ 1,2,3.

Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 73,57 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.к 0 %**

Решили уполномочить Гатарову Татьяну Борисовну, собственника квартиры № 37, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочена на представление предлож согласование проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том промежуточном, приёмке работ по благоустройству дворовой территории, подписания акта приёма-пер работ по благоустройству дворовой территории в части ремонта асфальтового покрытия выходо подъездов №№ 1,2,3.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочере общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 62/5 по ул. Ленина, г.Екатеринбурга: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений по адресу 1) город Екатеринбург, улица Ленинаа , дом № 62/5, кв. 37; в Управляющей Компанией ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 667018482(28.09.2007г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2, каб.№212; 3) Протоко данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственниково документы и приложения к Протоколу - в одном любом из представительств Государственно жилищной инспекции Свердловской области.

Проголосовало «ЗА»	**1 883,94 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.к 0 %**

Решили определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственни помещений многоквартирного дома № 62/5 по ул. Ленина, г.Екатеринбурга: по одному оригиналу Протокола данно общего собрания собственников помещений по адресу:

1) город Екатеринбург, улица Ленинаа , дом № 62/5, кв. 37;

2) в Управляющей Компанией ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2, каб.№212;

3) Протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственниковов, все документы и приложения к Протоколу - в одном любом из представительств Государственной жилищной инспекци Свердловской области.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

чётная комиссия:

[redacted] 28.09.2019
Дата

[redacted] 28.09.2019
Дата

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

28.09.2019
Дата

Секретарь общего собрания:

Карпенкова Элеонора Ивановна, собственник кв.№ 25

Карпенкова Элеонора Ивановна 28.09.2019
Подпись Дата