Протокол № 20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д.46-а проводимого в очной форме (ст.47 п.3 ЖК РФ).

г. Екатеринбург, « 20 »октября 2018г

Собрание проведено по инициативе председателя Совета дома, собственника квартиры № 2 – Грачёва С.В.

Общее собрание постановило избрать:

1. Председателем собрания: Грачёва С.В.
2. Секретарем собрания- Богатыреву И.В.
3. Членами счетной комиссии: Елькина И.В., Богатырёву И.В., Волкову С.Б.

Голосование проведено в срок 20.10.18г

Приняли участие в голосовании:
-собственники жилых помещений или их представители: 93 % гол; 1121,4 м2
-собственники нежилых помещений или их представители- 0% ; 0м2
-представитель муниципального учреждения МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга 0%; 0м2;
-представитель ДУМИ 0%; 0м2

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 93 % голосов.
Собрание правомочно. Кворум для решения поставленных вопросов имеется.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Учет общедомового потребления ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии.

2. Контроль ежемесячного выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества нашего дома.

Проголосовали:

За-100%, против-0%, Воздержались-0%

По первому вопросу слово взял председатель Совет дома Грачёв С.В., который проинформировал участников собрания о том, что с декабря 2017 года по настоящее время, несмотря на неоднократные письменные обращения Совета дома, начисления за общедомовые потребления (ГВС, ХВС, отопление, электроэнергия) ООО «УК «Фонд Радомир» необоснованно осуществляет не по показаниям приборов общедомового учета, а по нормативам якобы утвержденным постановлением Правительства области. И только 09.10.2018 года был дан ответ, что для решения этой проблемы (делать начисления по общедомовым приборам учета) необходимо решения общего собрания жильцов дома.

По данному вопросу было предложено принять **следующее решение**:
1. Уведомить Управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» о том, что общее собрание жильцов дома постановило начислять оплату за общедомовые услуги не по нормативам , а по показаниям общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС, электроэнергия) и потребовать перерасчета за истекший период с декабря 2017 года ; в случае отказа – обратиться в государственную жилищную инспекцию Свердловской области.

Проголосовали:
За- 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %
От общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в МКД.
Решение принято.

По второму вопросу слово было предоставлено члену Совета дома Елькину И.В., который проинформировал участников собрания, что согласно ст. 715 и ст.748 ГК РФ , как собственники многоквартирного дома, мы имеем право контролировать процесс, сроки и качество выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в нашем доме, отраженных в ежемесячных актах ТУ№5 и ООО УК «Фонд Радомир».

Однако, это право мы использовать в полной мере не можем, потому что акты предоставляются Совету дома с опозданием на 2-3 месяца. Кроме того вызывает большое сомнение объем и цена работ в этих актах. Так акт за июль 2018 года был предоставлен в октябре, а на наше требование обосновать стоимость работ по системе теплоснабжения на сумму 14940руб. 91 коп. и системы электроснабжения на сумму 5926руб.59коп. ООО УК «Фонд Радомир» ответила отказом, мотивируя тем, что мы не имеем право вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность УК.

По данному вопросу было предложено принять **следующее решение:**
2.Руководствуясь ст. 715,784 ГК РФ потребовать от ТУ №5 и ООО УК «Фонд Радомир» предоставлять Совету дома ежемесячные акты для ознакомления и контроля выполненных работ по содержанию и текущему ремонту дома, не позднее 15-го числа следующего месяца.
В случае отказа обосновать (при необходимости) стоимость выполненных работ, оставляем за собой право расторгнуть договоры с УК «Фонд Радомир»

Проголосовали:
За- 100 % Против – 0% Воздержались – 0 %
От общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в МКД.

Хранение протокола и листов голосования в кв.№10

Председатель общего собрания: _____ / Грачев С.В. /

Секретарь общего собрания _____ /Богатырева И.В. /

Члены счетной комиссии: _____ /Елькин И.В. /

_____ /Волкова С.Б. /

_____ /Богатырева И.В. /

Решение общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург , ул. Мичурина, д.№46-а(ст. 47, п.3 ЖК РФ)

г. Екатеринбург, « 20 » октября 2018г

Инициатор собрания председатель Совета дома, собственник квартиры № 2 – Грачёв С.В.

Повестка общего собрания:

1.Учет общедомового потребления ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии.

2.Контроль ежемесячного выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества нашего дома.

Приняты решения:

По первому вопросу: Уведомить Управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» о том, что общее собрание жильцов дома постановило начислять оплату за общедомовые услуги не по нормативам , а по показаниям общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС, электроэнергия) и потребовать перерасчета за истекший период с декабря 2017 года ; в случае отказа – обратиться в государственную жилищную инспекцию Свердловской области

По второму вопросу: Руководствуясь ст. 715,784 ГК РФ потребовать от ТУ №5 и ООО УК «Фонд Радомир» предоставлять Совету дома ежемесячные акты для ознакомления и контроля выполненных работ по содержанию и текущему ремонту дома, не позднее 15-го числа следующего месяца. В случае отказа обосновать (при необходимости) стоимость выполненных работ, оставляем за собой право расторгнуть договор с УК «Фонд Радомир»

Председатель общего собрания: _____ / Грачев С.В. /

Секретарь общего собрания _____ /Богатырева И.В. /