Протокол № 2/18

18 августа 2018 года **город Екатеринбург**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 70/ ул. Гагарина 18

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

[redacted]

2. Форма проведения общего собрания: заочная.

3. Время проведения: 29 июля - 08 августа 2018 г.

4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

5. **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома– 15810,6 кв. м.**

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 11967,6 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 3312,9 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 530,1 кв.м.

9. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 72,37 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 11,63 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

2. Утверждение места установки контейнерной площадки после окончания работ по благоустройству в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 годы

3. Возложении обязанности на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать тарники (камеры) примыкающие к фасаду многоквартирного дома и расположенные на земельном участке под многоквартирным домом около 7 и 8 подъездов. С возложением обязанности привести газоны в состояние на 1991 год. В соответствии с утвержденным Администрацией города

Екатеринбурга паспортом фасада.

4. Возложении обязанности на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать входную группу и стену в 7 подъезде, приведя в соответствии с техническим паспортом дома на 1990 год.

5. Возложении обязанности на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» заложить незаконно оборудованный дверной проем ведущий в места общего пользования (помещение № 10 на поэтажном плане подвала) площадью 29,8 м.кв.

6. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопрос № 1. Утверждение состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить счетную комиссию в составе: [redacted]
Решили: утвердить счетную комиссию в составе: [redacted] Голосование:
«За» 84 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Утверждение места установки контейнерной площадки после окончания работ по благоустройству в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 годы
Предложено: установить контейнерную площадку в 20 метрах от жилого дома Гагарина 18А у выступа под ясенем, на прежнем месте, определенном в 1982 году.
Решили: установить контейнерную площадку в 20 метрах от жилого дома Гагарина 18А у выступа под ясенем, на прежнем месте, определенном в 1982 году.
Голосование:
«За» 84 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Возложении обязанности на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать тарники (камеры) примыкающие к фасаду МКД.
Предложено: возложить обязанность на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать тарники (камеры) примыкающие к фасаду многоквартирного дома и расположенные на земельном участке под многоквартирным домом около 7 и 8 подъездов. Препятствующих производству работ в рамках капитального ремонта отмостки и цоколя. С возложением обязанности привести газоны в состояние на 1991 год. В соответствии с утвержденным Администрацией города Екатеринбурга паспортом фасада.
Решили: возложить обязанность на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать тарники (камеры) примыкающие к фасаду многоквартирного дома и расположенные на земельном участке под многоквартирным домом около 7 и 8 подъездов. Препятствующих производству работ в рамках капитального ремонта отмостки и цоколя. С возложением обязанности привести газоны в состояние на 1991 год. В соответствии с утвержденным Администрацией города Екатеринбурга паспортом фасада.
Голосование:
«За» 72 %, «Против» 2 %, «Воздержалось» 10 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Возложении обязанности на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать входную группу и стену в 7 подъезде.

Предложено: возложить обязанность на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать входную группу и стену в 7 подъезде, приведя в соответствии с техническим паспортом дома на 1990 год.

Решили: возложить обязанность на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» демонтировать входную группу и стену в 7 подъезде, приведя в соответствии с техническим паспортом дома на 1990 год.

Голосование:

«За» 75 %, «Против» 4 %, «Воздержалось» 5 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Возложении обязанности на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» заложить незаконно оборудованный дверной проем ведущий в МОП

Предложено: возложить обязанность на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» заложить незаконно оборудованный дверной проем ведущий в места общего пользования (помещение № 10 на поэтажном плане подвала) площадью 29,8 м.кв.

Решили: возложить обязанность на ООО «ТЦ ВУЗОВСКИЙ» заложить незаконно оборудованный дверной проем ведущий в места общего пользования (помещение № 10 на поэтажном плане подвала) площадью 29,8 м.кв.

Голосование:

«За» 72 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 12 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Определить место хранения протокола № 2/18 от 18.августа 2018 года.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Решили: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Голосование:

«За» 26 %, «Против» 57 %, «Воздержалось» 1 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Члены счетной ко

18 августа 2018 г.

И.О

I./ 18.08.2018

И.О

18.08.2018

И.О