ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская д. 71 "Б"
Дата/Время проведения собрания: с 00:00 «1» ноября по 00:00 «13» декабря 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является кв [redacted], собственник помещения кв.№ _____ дома №71 "Б" по ул. Первомайской г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 51 % голосов; 354 м2
собственники нежилых помещений или их представители - — % голосов; — м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2
представитель ДУМИ - — % голосов. — м2

Всего приняло участие в голосовании 51 % голосов, что составляет 354 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №71Б по ул. Первомайская
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Избрать собственника помещения кв. № 71Б, Первомайская уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.
6. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	51%	—	—
Выбрать [redacted] дома: [redacted] кв. № [redacted] тел. _____ [redacted] кв. № [redacted] тел. _____ [redacted] кв. № [redacted] тел. [redacted] кв. № [redacted] тел. _____ кв. № __, тел. _____ _____ кв. № __, тел. _____	51%	—	—

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделить его следующими полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего

имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с пра
подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержалс
Избрание председателя Совета дома.	51%	–	–

Принято решение: избрание председателя Совета дома [redacted]

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 41Б по ул. Первомайская	51%	–	–

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 41Б по ул. Первомайская

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	51%	–	–

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Избрать собственника помещения кв. № [redacted], уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.	51%	–	–

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212	51%	–	–

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.

Инициатор собрания ___ [redacted] _____ 2016г.