Принято решение: вынос металлического гаража, расположенного на придомовой территории у въезда на территорию детского сада (с возмещением расходов за счет собственников гаража).

Вопрос № 14:	«за»	«против»	«воздержался»
Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.	70,04%	-	-

Принято решение: оформить решение собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 15:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у председателя дома	70,04%	-	-

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: у председателя дома

Вопрос № 16:	«за»	«против»	«воздержался»
Провести ремонт подъездов за счет оставшихся средств от аренды МОП, средств капитального ремонта и содержания жилья (2-5 подъезды)	70,04%	-	-

Принято решение: провести ремонт подъездов за счет оставшихся средств от аренды МОП, средств капитального ремонта и содержания жилья (2-5 подъезды)

Инициатор собрания Лют Елена Ивановна _____ «19» декабря 2017 г.

Секретарь собрания Дегтярева Татьяна Петровна _____ «19» декабря 2017 г.

Счетная комиссия Евтеев Александр Владимирович _____ «19» декабря 2017 г.

Счетная комиссия Лют Елена Ивановна _____ «19» декабря 2017 г.

Счетная комиссия Дегтярева Татьяна Петровна _____ «19» декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1/17

г. Екатеринбург 19 декабря 2017 года

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п. 3 ЖК РФ)
по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина д. 68-А
Дата /Время проведения собрания: с 10:00 «18» ноября 2017 г. по 11:00 «18» ноября 2017 г.

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по Вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (**Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ**).
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Лют Елена Ивановна собственник помещения кв. № 29 дома № 68-А по проспекту Ленина. г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 70,04 % голосов; 3873,49 м²
собственники нежилых помещений или их представители - 0 % голосов; 0 м²
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – 0 % голосов; 0 м²
представитель ДУМИ - 0 % голосов; 0 м²
Общая площадь дома составляет 5530,2 м²
Общее количество квартир в доме 118; жилая площадь составляет 5530,2 м².

Всего приняло участие в голосовании 70,04 % голосов, что составляет 3873,49м²
Кворум имеется, собрание правомочно.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор председателя дома и совет дома.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить план установки ограждающей конструкции в виде шлагбаума на земельном участке под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б (Приложение №)
5. Установить, ограждающую конструкцию в виде шлагбаума на земельный участок под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б для прекращения движения автомобильного транспорта жильцов с ул. Малышева, посетителей в ДЮСШ «Виктория» и родителей в детский сад № 276 по внутридомовой территории (в соответствии с п.2.5 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 ***«По внутри дворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта».***
6. Установить источником финансирования работ по установке ограждающей конструкции земельного участка, средства от аренды мест общего пользования.
7. Для принятия оперативных решений, связанных с установкой ограждающей конструкции земельного участка под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б, утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек.
8. Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на установку ограждающей конструкции земельного участка.
9. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).
10. Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающегося шлагбаума распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).
11. Обрезка деревьев на площадке перед домом 68-А.
12. Вынос гаража, расположенного на придомовой территории у въезда на территорию детского сада (с возмещением расходов за счет собственников гаража **кв.68**).
13. Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

14. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у председателя дома

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор председателя, секретаря собрания.			
Выбрать председателем собрания: Лют Елену Ивановну Выбрать секретарем собрания: Дегтяреву Татьяну Петровну	**70,04%**	-	-

Принято решение: выбрать председателем собрания Лют Елену Ивановну собственника квартиры № 29, выбрать секретарем собрания Дегтяреву Татьяну Петровну квартира № 20.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совет дома			
Выбрать в состав Совета дома сроком на **5 лет** и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбрать членами Совета дома: 1. Саранчина Маргарита Андреевна 2. Дегтярева Татьяна Петровна 3. Маркин Алексей Сергеевич 4. Саушкин Константин Михайлович 5. Мухатинова Антонина Сергеевна 6. Матвеева Наталья Константиновна 7. Зенина Светлана Николаевна 8. Шабалина Наталья Николаевна	**70,04%**	-	-

Принято решение: выбрать членами Совета дома:

1. Саранчина Маргарита Андреевна квартира № 16
2. Дегтярева Татьяна Петровна квартира № 20
3. Маркин Алексей Сергеевич квартира № 33
4. Саушкина Константина Михайловича квартира № 54
5. Мухатинова Антонина Сергеевна квартира № 102
6. Матвеева Наталья Константиновна квартира № 71
7. Зенина Светлана Николаевна квартира № 74
8. Шабалина Наталья Николаевна квартира № 90

Вопрос № 3:	«за»	«против»	«воздержался»
Избрать председателем Совета дома: Собственника квартиры № 29 Лют Елену Ивановну	**70,04%**	-	-

Принято решение: избрать председателем Совета дома: собственника квартиры № 29 Лют Елену Ивановну.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор счетной комиссии: Евтеева Александра Владимировича, Лют Елену Ивановну, Дегтяреву Татьяну Петровну	70,04%	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Евтеев Александр Владимирович собственник квартиры № 18, Лют Елена Ивановна собственник квартиры № 29, Дегтярева Татьяна Петровна собственник квартиры № 20.

Вопрос № 5:	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить план установки ограждающей конструкции в виде шлагбаума на земельном участке под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б. (Приложение №1).	67,73%	2,31%	-

Принято решение: утвердить план установки ограждающей конструкции в виде шлагбаума на земельном участке, согласно утвержденному плану (земельный участок МКД по адресу: пр. Ленина д. 68-А, 68-Б кадастровый номер 66:41:0704007:4019). (Границы фактически сложившегося землепользования)

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить, ограждающую конструкцию в виде шлагбаума на земельный участок под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б для прекращения движения автомобильного транспорта жильцов с ул. Малышева, посетителей в ДЮСШ «Виктория» и родителей в детский сад № 276 по внутридомовой территории (в соответствии с п.2.5 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 ***«По внутри дворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта».***	67,73%	2,31%	-

Принято решение: установить, ограждающую конструкцию в виде шлагбаума на земельный участок под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б для прекращения движения автомобильного транспорта жильцов с ул. Малышева, посетителей в ДЮСШ «Виктория» и родителей в детский сад № 276 по внутридомовой территории (в соответствии с п.2.5 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 ***«По внутри дворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта».***

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить источником финансирования работ по установке ограждающей конструкции участка, средства от аренды мест общего пользования.	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: установить источником финансирования работ на установку ограждающей конструкции земельного участка, согласно утвержденному плану (земельный участок МКД по адресу: пр. Ленина д. 68-А, 68- Б кадастровый номер 66:41:0704007:4019) средства от аренды мест общего пользования.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Для принятия оперативных решений, связанных с установкой ограждающей конструкции земельного участка, утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек в лице: 1. Матвеева Наталья Константиновна 2. Маркин Алексей Сергеевич 3. Саушкин Константин Михайлович	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек в лице:
1. Матвеева Наталья Константиновна
2. Маркин Алексей Сергеевич
3. Саушкин Константин Михайлович

Вопрос № 9:	«за»	«против»	«воздержался»
Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на установку ограждающей конструкции на земельном участке.	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на установку ограждающей конструкции земельного участка земельного участка.

Вопрос № 10:	«за»	«против»	«воздержался»
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).

Вопрос № 11:	«за»	«против»	«воздержался»
Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающейся конструкции (шлагбаума) распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).	67,73%	2,31%	-

Принято решение: Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающейся конструкции (шлагбаума) распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).

Вопрос № 12:	«за»	«против»	«воздержался»
Провести обрезку опасно наклонившихся деревьев на площадке перед домом 68-А	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: провести обрезку опасно наклонившихся деревьев на площадке перед домом 68-А

Вопрос № 13:	«за»	«против»	«воздержался»
Вынос металлического гаража, расположенного на придомовой территории у въезда на территорию детского сада (с возмещением расходов за счет собственников гаража).	67,73%	2,31%	-