работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.			
Выбрать членами Совета дома: Молостову Галину Васильевну кв. № 5 Маркову Екатерину Алексеевну кв. № 49 Тришину Наталью Сергеевну кв. № 55 Ющенко Анну Вячеславовну кв. № 64 Спиридонову Ирину Викторовну кв. № 65 Ершову Людмилу Александровну кв. № 74	**96,03%**	**1,84%**	**2,13%**

Принято решение: избрать Совета дома, сроком **на 5 лет** и наделить его следующими полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Избрание председателя Совета дома	97,88%	2,11%	0%

Принято решение: избрать председателем Совета дома Власова Вадима Александровича.

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 22 по ул. Гагарина.	91,22%	5,31%	3,47%

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 22 по ул. Гагарина

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (45%) и вознаграждения управляющей компании (5%)	81,95%	9,01%	9,04%

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (45%) и вознаграждения управляющей компании (5%)

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Избрать собственника помещения кв. № 64, Ющенко Анну Вячеславовну, уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	91,05%	6,80%	2,15%

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 64, Ющенко Анна Вячеславовна, уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у председателя совета дома (копии передаются в управляющую компанию)	87,16%	9,36%	3,48%

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: у председателя совета дома

Инициатор собрания Власов Вадим Александрович/__ _____ _____ «10» декабря 2016 г.

Секретарь собрания Ершова Людмила Александровна/___ _ _____

ПРОТОКОЛ № 2/16

г. Екатеринбург

10 декабря 2016 года

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п. 3 ЖК РФ)
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина д. 22
Дата /Время проведения собрания: с 12:00 «03» декабря 2016 г. по 13:00 «03» декабря 2016 г.

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по Вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (**Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ**).
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Власов Вадим Александрович собственник помещения кв. № 75 дома № 22 по улице Гагарина. г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 85,71 % голосов; 3437,04 м^2
собственники нежилых помещений или их представители - 2,29 % голосов; 92 м^2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – 1,35 % голосов; 54,3 м^2
представитель ДУМИ - 10,63 % голосов. 426,3 м^2
Общая площадь дома составляет 5610,3 м^2
Общее количество квартир в доме 65; жилая площадь составляет 4118,6 м^2.
В доме расположено 12 организаций; их площадь составляет 1491,7 м^2.

Всего приняло участие в голосовании 71,46 % голосов, что составляет 4009,64 м^2

Кворум имеется, собрание правомочно.

1. Выбор Совета дома, сроком на **5 лет** наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 22 по ул. Гагарина,
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в: счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (45%) и вознаграждения управляющей компании (5%).
5. Избрать собственника помещения кв. № 64, Ющенко Анну Вячеславовну уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.
6. Определение места хранения протокола,

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения			