Приложение

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 107, КОРПУС 2, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2020 году по предложению Регионального оператора

г. Екатеринбург 26 декабря 2018 г

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Малышева, дом 107, корпус 2, г. Екатеринбург

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 27 ноября 2018 г – 24 декабря 2018 г

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения [redacted], расположенного в многоквартирном доме.

Реестр собственников, голосовавших на общем собрании, прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2538,9 кв. м., в том числе 2430,3 кв. м. площадь жилых помещений, 108,6 кв. м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2538,9 (кв. м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1781,4 кв. м., что составляет 70,16 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД (список прилагается, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 107 корпус 2 по улице Малышева.

2.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3.Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №107, корпус 2 по улице Малышева, г. Екатеринбург.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
Председателя собрания [redacted])
Секретаря собрания [redacted])
Счетную комиссию в составе:
[redacted]
(Ф.И.О.)
РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
Председателя собрания [redacted])
Секретаря собрания [redacted])
Счетную комиссию в составе:
[redacted]
(Ф.И.О.)
Результаты голосования:

«ЗА» 1781,4 количество голосов (кв. м.), что составляет 70,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющая компания ООО "Фонд Радомир", 620075, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2
РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющая компания ООО "Фонд Радомир", 620075, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2.
Результаты голосования:
«ЗА» 1781,4 количество голосов (кв. м.), что составляет 70,16 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно-допустимой стоимости

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, 107, корпус 2,

а так же утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
1.Ремонт внутридомовых инженерных сетей	3 186 128,30
2.Ремонт крыши	2 678 682,96
3.Ремонт подвальных помещений	877 642,92
4.Ремонт фасада	7 045 448,76
5.Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	202 142,68
6.Строительный контроль	275 758,06
Итого:	14 265 803,68

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
1.Ремонт внутридомовых инженерных сетей	3 186 128,30
2.Ремонт крыши	2 678 682,96
3.Ремонт подвальных помещений	877 642,92
4.Ремонт фасада	7 045 448,76
5.Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	202 142,68
6.Строительный контроль	275 758,06
Итого:	14 265 803,68

Результаты голосования:

«ЗА» 1781,4 количество голосов (кв. м.), что составляет 70,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 о выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать [redacted]

(для физ. лица – Ф.И.О., место жительства, для юр. лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

[redacted]

лицами, уполномоченными участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать [redacted]

(для физ. лица – Ф.И.О., место жительства, для юр. лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

[redacted]

лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1781,4 количество голосов (кв. м.), что составляет 70,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2* л.
2. Сообщение о проведении собрания – на 1л.
3. Реестр вручения сообщений – на 5 л.
4. Реестр голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 10 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 2* л.

Председатель общего собрания [redacted]

(подпись) (фамилия, инициалы)

«26» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания [redacted]

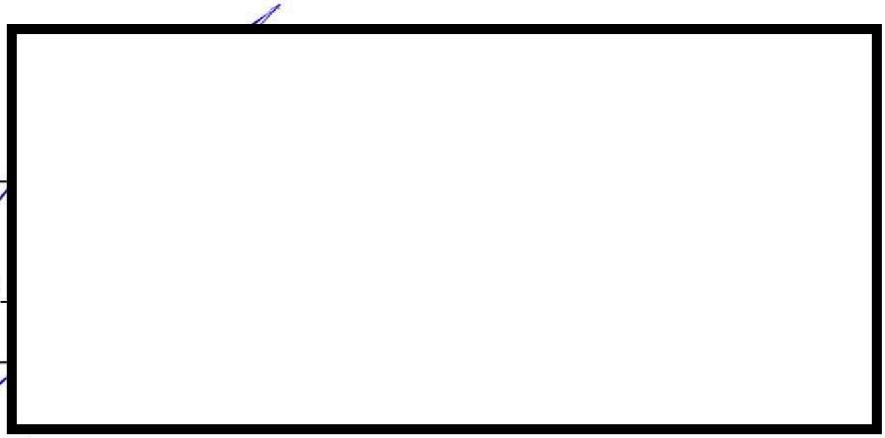
(подпись) (фамилия, инициалы)

«26» декабря 2018 г.

Счетная комиссия: [redacted]

(подпись) (фамилия, инициалы)

«26» декабря 2018 г.



«26» декабря 2018 г.