ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме **(ст. 47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу г.Екатеринбург, **ул. Первомайская д. 96**
Дата/Время проведения собрания: 19:00 «19» января 2017 года по 19:00 «19» марта 2017 года

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования,** предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ).**
Инициатором общего собрания собственников помещения является **Рюмина Т.В.** собственник помещения **кв. № 14 дома № 96 по ул. Первомайская 96 г. Екатеринбурга.**
Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители – 56,82% голосов; площадь 936,8 м2

Всего приняло участие в голосовании 56,8% голосов, что составляет 936,8 м2
Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование

1. Выбор Совета дома сроком на 10 лет и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК ПФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполнения работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 96 по ул. Первомайская .
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД, 38% - в счет оплаты налогов, 12% - вознаграждение управляющей компании.
5. Оформление протокола (ст.44,45,46,47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 15 **Сидорову Е.С.**, уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
6. Определение мест хранения протокола.

По результатам голосоваия собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совета дома сроком на 10 лет и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК ПФ, в том числе , принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполнения работ. Выбрать членами Совета дома Смагина Анатолия Сергеевича кв. № 5 Сидорову Екатерину Сергеевну кв. №15 Пайвину Марию Аркадьевну кв. № 28 Абросову Светлану Филипповну кв. № 35	54,87	нет	1,95

Принято решение: избрать Совет дома сроком на 10 лет и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе принятие решений о текущем ремонте общего

имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	«воздержался»
Избрание председателя Совета дома:	54,87	нет	1,95

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Рюмину Татьяну Викторовну кв. №14, тел.8-950-2037

Вопрос № 3:	«за»	«против»	«воздержался»
Заключение управляющей компании договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение стационарного оборудования , кабельных линий или воздушных линий в МОП МКД по улице Первомайская 96	54,84	нет	1,95

Принято решение: Разрешить УК «Фонд Радомир» заключать договора аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение стационарного оборудования , кабельных линий или воздушных линий в МОП МКД по улице Первомайская 96 с **предоставлением копий договоров Совету дома**

Вопрос № 4:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД, 38% - в счет оплаты налогов, 12% - вознаграждение управляющей компании	47,4	1,84	7,58

Принято решение: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД, 38% - в счет оплаты налогов, 12% - вознаграждение управляющей компании

Вопрос № 5:	«за»	«против»	«воздержался»
Оформление протокола (ст. 44,45,46,47 ЖК РФ) Избрать собственника помещения кв. № 15, Сидорову Е.С., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	54,87	нет	1,95

Принято решение: Избрать собственника помещения кв. № 15, Сидорову Е.С., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - **у председателя Совета дома** по ул. Первомайская 96-14. Копию протокола направить в УК «Фонд Радомир» и Жилищную инспекцию.	54,87	нет	1,95

Принято решение: В соответствии со ст. 46.4 ЖК РФ определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - **у председателя Совета дома** по ул. Первомайская 96-14. Копию протокола направить в УК «Фонд Радомир» и Жилищную инспекцию.

Уполномоченное лицо для подсчета голосов ____ / Сидорова Е.С. «2» апреля 2017 г.

Инициатор собрания ____ / Рюмина Т.В. «3» апреля 2017 г