ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 109/А (подъезды №1.2,3,4)

г. Екатеринбург **12 марта 2018 года**

Место проведения очной части собрания: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 109/А, в подвальном помещении , 4- ого подъезда.
Дата и время проведения очной части собрания: 04 февраля 2018 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.
Место проведения заочной части собрания: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 109/А, кв. [redacted]
Время проведения заочной части собрания: с 05 февраля 2018г. по 04 марта 2018г. до 20 часов 30 минут включительно.
Место подведения итогов собрания: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, д. 109/А, кв. [redacted]
Время подведения итогов собрания: не позднее 14 марта 2018г.

Инициатор проведения собрания: [redacted] **являющийся собственником помещения (квартиры)** [redacted] **в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 109/А, на основании регистрационной записи** [redacted]
Уведомление о собрании: приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Собственники многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 109/А (подъезды 1,2,3,4), уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством личного вручения сообщений, заказными почтовыми отправлениями с уведомлениями, а также на информационных стендах подъездах №1, №2, №3, №4.
Таким образом, собственники уведомлены о собрании надлежащим образом.

Информация о кворуме: приложение № 2 к Протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (подъезды №1,2,3,4): всего 2490,4 (две тысячи четыреста девяносто целых и четыре десятых) кв. м., что равняется 2490,4 голосам.
Общее количество помещений в многоквартирном доме (подъезды №1,2,3,4): жилых – 56 (пятьдесят шесть) квартир, нежилые помещение – 1(одно).
В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1 937, 9 (одна тысяча девятьсот тридцать семь целых девять сотых) кв.м., что составляет 77,81 % (семьдесят семь целых восемьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений. Из них: в собственности 56 квартир – 2 470,2 м.кв., в собственности 1 нежилое помещение – 20,2 м.кв.

Расчёт процентов в данном протоколе произведён на основании статей №№ 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ в редакции от 31.12.2017г. (ФЗ №503).

[redacted]

Расчёт процента, по вопросам №1,2,3,4,5,6,7,8 повестки дня данного собрания, произведен от числа голосов проголосовавших собственников в доме, т.е. от **2 490,4 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 109/А (подъезды №1,2,3,4) является правомочным (имеет кворум 77,81%от общего количества голосов) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание в качестве председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 109/А по ул. Малышева, в г. Екатеринбурге, [redacted]

2. Избрание в качестве секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 109/А, по ул. Малышева, в г. Екатеринбурге [redacted].

3. Избрание состава счетной комиссии для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 109/А, по ул. Малышева, в г. Екатеринбурге, в составе: [redacted] собственника к [redacted] собственника [redacted]

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 каб. 212 .

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу, г. Екатеринбург ул. Малышева дом № 109/А (подъезды №1,2,3,4) управление управляющей организацией.

6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 109/А (подъезды №1,2,3,4), ООО « Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), адрес: 620041 г. Екатеринбург, ул. Пионеров дом 2.

7. Утвердить форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 109/А (подъезды № 1,2,3,4) по ул. Малышева в г. Екатеринбурге и ООО « Фонд Радомир».

8. Заключить договор управления с ООО « Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), адрес: 620041 г. Екатеринбург, ул. Пионеров дом 2, на условиях (в редакции) предложенной ООО «Фонд Радомир».

Очный этап очно-заочного голосования проводился 04 февраля 2018 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, 109/А, в подвальном помещении, 4 – ого подъезда.

[redacted]

На очном собрании присутствовали 27(двадцать семь) собственников (перечень приложен к Реестру собственников помещений многоквартирном доме № 109/А (подъезды №1,2,3,4) по ул. Малышева в г. Екатеринбурге приложение № 3 настоящего Протокола).
На очном собрании выступил инициатор собрания [redacted] и приглашенные лица:
Юристы ООО « Фонд Радомир» [redacted] технический директор [redacted]
После выступлений ораторов очное собрание продолжалось в форме обсуждений вопросов повестки собственников с выступавшими. О проведении очного собрания отдельный документ не составлялся.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05 февраля 2018 г. до 04 марта 2018 г. 20 часов 30 минут включительно по адресу: город Екатеринбург , ул. Малышева, д. 109/А кв. [redacted]

Сведения о голосовании по повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание в качестве председателя, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 109/А (подъезды №1,2,3,4), [redacted]

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За» избрание председателя, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 109/А (подъезды №1,2,3,4), [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 77,81 % голосов, что составляет 1 937,9кв.м.
Проголосовали «Против» - 0,00 % голосов, что составляет 0,00 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 0,00 % голосов, что составляет 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать в качестве секретаря, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург , ул. Малышева, дом № 109/А (подъезды № 1,2,3,4), [redacted] собственника кв. [redacted]

[redacted]

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «За» избрание секретаря, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. № 109/А (подъезды №1,2,3,4) – [redacted] собственника кв. [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 91,00 % голосов, что составляет 1 763,5 кв.м.
Проголосовали «Против» - 9,00 % голосов, что составляет 174,4 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 0,00 % голосов, что составляет 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрать состав счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 109/А (подъезды №1,2,3,4) в составе: [redacted]

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. № 109/А (подъезды №1,2,3,4) в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 91,00 % голосов, что составляет 1 763,5 кв.м.
Проголосовали «Против» - 9,00 % голосов, что составляет 174,4 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 0,00 % голосов, что составляет 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

[redacted]

Вопрос 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Пионеров, дом 2 каб. 212 ООО « Фонд Радомир».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «За» утверждение места хранения протокола **общего собрания и решений собственников: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Пионеров, дом 2 каб. 212 ООО « Фонд Радомир».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 91,00 % голосов, что составляет 1 763,5 кв.м.
Проголосовали «Против» - 9,00 % голосов, что составляет 174,4 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 0,00 % голосов, что составляет 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу, г. Екатеринбург ул. Малышева дом № 109/А (подъезды №1,2,3,4), управление управляющей организацией,

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «За» выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, г. Екатеринбург ул. Малышева дом № 109/А (подъезды №1,2,3,4), управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 86,62 % голосов, что составляет 1678,7 кв.м.
Проголосовали «Против» - 13,38 % голосов, что составляет 259,2 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 0,00 % голосов, что составляет 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 109/А (подъезды №1,2,3,4), ООО « Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), адрес: 620041 г. Екатеринбург, ул. Пионеров дом 2.

[redacted]

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «За» выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 109/А (подъезды №1,2,3,4), ООО « Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), адрес: 620041 г. Екатеринбург, ул. Пионеров дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 82,22 % голосов, что составляет 1 593,4 кв.м.
Проголосовали «Против» - 15,51 % голосов, что составляет 300,6 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 2,27 % голосов, что составляет 43,9 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утвердить форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 109/А (подъезды №1,2,3,4) по ул. Малышева в г. Екатеринбурге и ООО « Фонд Радомир».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За» утверждение формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 109/А (подъезды №1,2,3,4) по ул. Малышева в г. Екатеринбурге и ООО « Фонд Радомир».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 82,22 % голосов, что составляет 1 593,4 кв.м.
Проголосовали «Против» - 15,51 % голосов, что составляет 300,6 кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 2,27 % голосов, что составляет 43,9 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Заключить договор управления с ООО « Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), адрес: 620041 г. Екатеринбург, ул. Пионеров дом 2, на условиях (в редакции) предложенных ООО «Фонд Радомир».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted], являющегося собственником помещения (квартиры) [redacted] в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева , 109/А, на основании регистрационной записи № [redacted]

[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «За» заключенье договора управления с ООО « Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), адрес: 620041 г. Екатеринбург, ул. Пионеров дом 2, на условиях (в редакции) предложенных ООО «Фонд Радомир».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 82,22 % голосов, что составляет 1593,4 кв.м.
Проголосовали «Против» - 15,51 % голосов, что составляет 300,6кв.м.
Проголосовали «Воздержались» - 2,27% голосов, что составляет 43,9 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 109/А (подъезды №1.2,3,4)
изготовлен в пяти подлинных экземплярах на 4 листах, передан в ООО Управляющая компания «Фонд Радомир» для внесения изменений в перечень многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензии Свердловской области.

Приложения к Протоколу:
1. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Малышева, дом № 109/А, г. Екатеринбург, Свердловской области, посвященному выбора способа управления домом с приложениями на 1 листе;
2. Реестр собственников, принявших участие в собрании с приложениями на __ листе;
3. Текст договора управления с планом работ и сметой на __ листах;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на 52 листах;
5. Протокол заседания счетной комиссии, внеочередного общего собрания собственников помещений от 07 марта 2018 г. на 2 листах;

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Председатель собрания : [redacted] марта 2018г
дата

Секретарь собрания: [redacted] марта 2018г
дата

Члены счетной комиссии: [redacted] марта 2018г
дата

[redacted] 12 марта 2018
Дата

[redacted]