Результаты голосования:
«ЗА» 68,19% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,68% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Мичурина.

По вопросу №7 повестки дня:
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
Результаты голосования:
«ЗА» 68,28% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,59% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

По вопросу №8 повестки дня:
Избрать собственника помещения кв. № 8, Истомину З.А., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника помещения кв. № 8, Истомину З.А., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
Результаты голосования:
«ЗА» 72,87% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,7% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Избрать собственника помещения кв. № 8, Истомину З.А., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

По вопросу №9 повестки дня:
Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.
Результаты голосования:
«ЗА» 73,68% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,89% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

Приложение:
1. Решение собственника (лист голосования) на 31 листе.

Инициатор собрания: Истомина З.А. _____ 22.11.17
(кв. № 8) дата

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО – ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«28» октября 2017г.

г. Екатеринбург

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 37
Начало общего собрания: «8» сентября 2017г.
Окончание общего собрания: «27» октября 2017г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Мичурина, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Истомина Зоя Анатольевна, собственник квартиры № 8, (свидетельство о регистрации права собственности №66-66/001-66/001/613/2015-3123/1)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **1615,7** кв.м., в том числе **1362,7** кв.м. жилых помещений, **253** кв.м. нежилых помещений.
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 64,97% голосов; 1049,8 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 10,6 % голосов; 171,2 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-__м2

Всего приняло участие в голосовании 75,57% голосов, что составляет 1221 м2.
Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Производить оплату за услугу центральное отопление в отопительный сезон в 2017-2018г.г. по нормативу.
2. Не производить перерасчет по услуге центральное отопление за 2017-2018г.
3. Образовавшуюся разницу между начислениями собственникам помещений и расчетами УК с энергоснабжающей организацией направить на целевой сбор для установки УКУТЭиТ в межотопительный перис (летом 2018г.).
4. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
5. Избрание председателя Совет дома.
6. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Мичурина.
7. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
8. Избрать собственника помещения кв. № 8, Истомину З.А., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.

1. <u>По первому вопросу повестки дня:</u>
Производить оплату за услугу центральное отопление в отопительный сезон в 2017-2018г.г. по нормативу.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату за услугу центральное отопление в отопительный сезон в 2017-2018г.г. по нормативу.
<u>Результаты голосования</u>:
«ЗА» – 73,68% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,89% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Производить оплату за услугу центральное отопление в отопительный сезон в 2017-2018г.г. по нормативу.
2. По второму вопросу повестки дня:
Не производить перерасчет по услуге центральное отопление за 2017-2018г.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: Не производить перерасчет по услуге центральное отопление за 2017-2018г.

Результаты голосования:
«ЗА» – 73,68% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,89% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Не производить перерасчет по услуге центральное отопление за 2017-2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Образовавшуюся разницу между начислениями собственникам помещений и расчетами УК с энергоснабжающей организацией направить на целевой сбор для установки УКУТЭиТ в межотопительный период (летом 2018г.).
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: Образовавшуюся разницу между начислениями собственникам помещений и расчетами УК с энергоснабжающей организацией направить на целевой сбор для установки УКУТЭиТ в межотопительный перис (летом 2018г.).
Результаты голосования:
«ЗА» – 73,68% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,89% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Образовавшуюся разницу между начислениями собственникам помещений и расчетами УК с энергоснабжающей организацией направить на целевой сбор для установки УКУТЭиТ в межотопительный перис (летом 2018г.).

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО**:** Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
Члены Совета дома:
1. Резникова Августина Владимировна кв. №11, тел. 350-55-28
2. Белик Лидия Ивановна кв. №25, тел. 355-09-30

Результаты голосования:
«ЗА» 73,68% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,89% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
Члены Совета дома:
1. Резникова Августина Владимировна кв. №11, тел. 350-55-28
2. Белик Лидия Ивановна кв. №25, тел. 355-09-30

По вопросу №5 повестки дня:
Избрание председателя Совет дома.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО**:** Избрать председателем Совета дома Истомину Зою Анатольевну, кв. №8, тел. 350-11-84
Результаты голосования:
«ЗА» 72,87 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Истомину Зою Анатольевну, кв. №8, тел. 350-11-84

По вопросу №6 повестки дня:
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Мичурина.
СЛУШАЛИ: Истомину З.А., собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО**:** Дать право заключать управляющей компанией договора аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Мичурина.