ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **Малышева д. 152**
Дата/Время проведения собрания: **с 12:00 «05» ноября 2016г.по 12:00 «25» декабря 2016г.**

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения **Кривонос И.И.**, кв. № **23**, тел. **3506031 раб.** по ул. **Малышева д. 152** г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители –**96,36 %** голосов; **1983,43 м2**
- собственники нежилых помещений или их представители - **нет**
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – **3,64 %** голосов; **74,9 м2**
- представитель ДУМИ - **нет**

Всего приняло участие в голосовании 65,08 % голосов, что составляет 2058,33 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
4. Избрание председателя Совета дома.
5. О корректировке по отоплению за 2015-2016 гг. и перераспределении экономии на статью «Капитальный ремонт» общего имущества дома.
6. О проведении ремонта общего имущества МКД за счет средств статьи «Капитальный ремонт».
7. Об освещении переулка от улицы Малышева, дома №152 и 154 к Ученическому переулку до мусорной площадки.
8. О реконструкции общедомовой мусорной площадки.
9. Оформление протокола, решений (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).
10. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателем собрания: Ф.И.О., **Киселева В.М. кв.67**	**100%**		
Выбрать секретарем собрания: Ф.И.О., **Тарасова Л.В. кв.32**	**100%**		

Принято решение: выбрать председателем собрания **Киселева В.М. , кв. № 67**,
выбрать секретарем собрания **Тарасова Л.В. кв. № 32**

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать членом счётной комиссии: Ф.И.О., **Максимова В.А. кв. № 3**	**100%**		
Выбрать членом счётной комиссии: Ф.И.О., **Томская В.М. кв. № 10**	**100%**		

Принято решение: избрать счетную комиссию **Максимова В.А. кв. № 3 , Томская В.М. кв. № 10**

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	**97,83%**		**2,17%**

Выбрать членами Совета дома: **Ляхова С.В. кв. № 18 , Лаврикова Т.А. кв. № 55**	**97,83%**		**2,17%**

Принято решение: избрать Совет дома сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	**100%**		

Принято решение: избрать председателем Совета дома **Кривонос И.И. кв. № 23 тел. 3506031**

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
О корректировке по отоплению за 2015-2016 гг. и перераспределении экономии на статью «Капитальный ремонт» общего имущества дома.	**71,25%**	**20,06%**	**8,69%**

Принято решение: провести корректировку по отоплению за 2015-2016 гг. и перераспределить экономию по отоплению за 2015-2016 гг. на статью «Капитальный ремонт» общего имущества дома №152 ул. Малышева.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
О проведении ремонта общего имущества МКД за счет средств статьи «Капитальный ремонт».	**80,27%**	**8,23%**	**11,51%**

Принято решение: провести ремонт общего имущества МКД за счет средств статьи «Капитальный ремонт»

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Об освещении переулка от улицы Малышева, дома №152 и 154 к Ученическому переулку до мусорной площадки.	**72,33%**	**12,28%**	**15,38%**

Принято решение: Ходатайствовать перед УК ООО «Фонд Радомир» и Администрацией Кировского района о проведении ремонта уличного осветительного оборудования в переулке от улицы Малышева, дома №152 и 154 к Ученическому переулку до мусорной площадки.за счет статьи «Бюджет Кировского района»

Вопрос № 8:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
О реконструкции общедомовой мусорной площадки.	**75,46%**	**17,43%**	**7,11%**

Принято решение: Написать обращения к УК ООО «Фонд Радомир» и в Администрацию Кировского района о необходимости проведения реконструкции общедомовой мусорной площадки

Вопрос № 9:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформление протокола, решений (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).	**100%**		

Принято решение: оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК ООО «Фонд Радомир».

Вопрос № 10:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определение места хранения протокола.	**100%**		

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: **УК «Фонд Радомир» г. Екатеринбург, ул. Пионеров 2-212**

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ / Киселев В.Н. «31» 12 2016 г.

Секретарь собрания _____ / Тарасова Л.В. «1» 01 2017 г.

Члены счетной комиссии:

_____ / Тарасова _____ «2» 01 _____ 2017 года

_____ / _____ «___» _____ 2016 года