# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Гагарина д. 37**
Дата/Время проведения собрания: с 14:00 «18» декабря 2016г. по 20:00 «26» декабря 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Гафурова О.В., собственник помещения кв. № 10 дома № 37 по ул. Гагарина г. Екатеринбурга.

**Приняли участие в голосовании:**

собственники жилых помещений или их представители - 57,85 % голосов; 2673,2 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 18,9% голосов; 622,8 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-_м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов; __-__м2

**Всего приняло участие в голосовании 76,75% голосов, что составляет 3296 м2**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Вопросы, поставленные на голосование.**

1. Выбор Совета дома, сроком на 2 года и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Гагарина.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 48, Галиахметову М.К., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
6. Определение места хранения протокола.

**По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:**

| **Вопрос № 1:** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
|---|---|---|---|
| Выбор Совета дома, сроком на 2 года и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.<br>Выбрать членами Совета дома:<br>Гафурова Ольга Вадимовна, кв.№10, тел. 375-01-14<br>Никитин Вениамин Иванович, кв.№17 89122013334<br>Смирнова Ирина Михайловна, кв.№35, 89090102484<br>Галиахметова Марина Кирамовна К.кв.№48 89527381716 | **76,75%** | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Майн Юлия Михайловна, кв.№16 89501995802 | | | |

**Принято решение:** избрать Совета дома, сроком на 2 года и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

| **Вопрос № 2:** | **«за»** | **«против»** | **воздержался** |
|---|---|---|---|
| Избрание председателя Совета дома. | **76,75%** | - | - |

**Принято решение:** избрать председателем Совета дома Никитина Вениамина Ивановича кв. № 17, тел. 8-912-201-33-34

| **Вопрос № 3:** | **«за»** | **«против»** | **воздержался** |
|---|---|---|---|
| Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №37 по ул. Гагарина. | **72,77%** | **1,28%** | **2,7%** |

**Принято решение:** поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 37 по ул. Гагарина.

| **Вопрос № 4:** | **«за»** | **«против»** | **воздержался** |
|---|---|---|---|
| Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%). | **71,45%** | **1,28%** | **4,02%** |

**Принято решение:** установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

| **Вопрос № 5:** | **«за»** | **«против»** | **воздержался** |
|---|---|---|---|
| Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. №48, Галиахметову М.К., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования. | **76,75%** | - | - |

**Принято решение:** избрать собственника помещения кв. № 48, Галиахметову М.К. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

| **Вопрос № 6:** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
|---|---|---|---|
| Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. | **76,75%** | - | - |

**Принято решение:** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Инициатор собрания _____ _____ /Галиахметова «26» декабря 2016 г.