С

помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

Результаты голосования:
«ЗА» ____100______ % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___0____% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____0_____% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

По вопросу №9 повестки дня собрания - «О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании».
СЛУШАЛИ: Шулеву Ю.А., собственника квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №31 по ул. Комсомольская.
Результаты голосования:
«ЗА» ___100____% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» __0____% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___0___% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №31 по ул. Комсомольская.

Приложения:
1. Приложение 1. Сметный расчет на 1 подъезд на 4 листах;
2. Приложение 2. Сметный расчет на 2 подъезд на 4 листах;
3. Приложение 3. Сметный расчет на 3 подъезд на 3 листах;
4. Приложение 4. Реестр собственников помещений МКД на 2 листах;
5. Приложение 5. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД на 2 листах;
6. Приложение 6. Решение собственника (бюллетень) на 17 листах;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.

Председатель общего собрания:	Шулева Ю.А (кв. № 11)	____________	21.01.18г дата
Секретарь общего собрания:	Фирсанова Р.А. (кв. № 8)	____________	21.01.2018 дата
Члены счетной комиссии:	Шулева Ю.А. (кв. № 11)	____________	21.01.18г дата
	Дьянкова Е.Н. (кв. № 6)	____________	21.01.18 дата
	Фирсанова Р.А. (кв. № 8)	____________	21.01.18 дата

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург **21 января 2018г.**

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом 31
Начало общего собрания: 18 января 2018г.
Окончание общего собрания: 21 января 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Комсомольская, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Фирсанова Р.А., собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права собственности 66АБ №888008 от 19.08.2005.

Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 829,5 кв.м., в том числе, 765,47 кв.м. жилых помещений, 64,03 кв.м. нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 72,8% голосов; 604м2 -
собственники нежилых помещений или их представители - 0 % голосов; 0 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга 0% голосов; 0 м2

Всего приняло участие в голосовании 72,8% голосов, что составляет 604 м2.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола.
4. Принятие предложения Фирсановой Р.А., собственника помещения кв. № 8, о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт подъездов, о выборе подрядных организаций и о согласовании сметных расчетов на ремонт общего имущества МКД.

5. Определение сроков проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Выбор лиц, которые уполномочены согласовывать сметные расчеты на ремонт подъездов, подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе, подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

9. О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках.

1. **По первому вопросу** повестки дня собрания – «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская дом 31

СЛУШАЛИ: Фирсанову Р.А., собственника квартиры № 8.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД - Шулеву Ю.А., собственника квартиры № 11.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 72,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – __0___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,2% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ избрать председателем собрания собственников МКД - Шулеву Ю.А., собственника квартиры № 11 (свидетельство о регистрации права 66АД 541052 от 14.09.2010)

2. По второму вопросу повестки дня собрания – «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская дом 31
СЛУШАЛИ: Дынько Е.Н., собственника квартиры № 6
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – Фирсанову Р.А., собственника квартиры № 8.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – __72,8___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – __0___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,2% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД Фирсанову Р.А., собственника квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права собственности 66-66-01/262/2005-164 от 19.08.2005.
3. По третьему вопросу повестки дня собрания – «Об избрании состава счетной комиссии для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская дом 31
СЛУШАЛИ: Дынько Е.Н., собственника квартиры № 6
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. Шулеву Ю.А., собственник квартиры № 11
2. Дынько Е.Н., собственника квартиры № 6
3. Фирсанову Р.А., собственник квартиры № 8
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – __72,8___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – ___0__ % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,2% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. Шулеву Ю.А., собственник квартиры № 11
2. Дынько Е.Н., собственника квартиры № 6
3. Фирсанову Р.А., собственник квартиры № 8

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания - Принять предложение Фирсановой Р.А., собственника помещения кв. № 8, о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт подъездов, о выборе подрядных организаций и о согласовании сметных расчетов на ремонт общего имущества МКД.

(Приложения №№1, 2 и 3 Локальные сметные расчеты на подъезды 1, 2, и 3 соответственно).

СЛУШАЛИ: Фирсанову Р.А., собственника квартиры № 8.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Наименование работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на ремонт, руб.
Ремонт подъездов №1, №2	ООО «Комсервис 2» ОГРН 1169658107244	Подъезд №1- 46 910,80 Подъезд №2 - 49 098,34
Ремонт подъезда №3	ООО «Развитие» ОГРН 1146670033696	Подъезд №3 – 41 606,59

Результаты голосования:

«ЗА» __72,8___% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» __0__% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __27,2__% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Фирсановой Р.А., собственника помещения кв. № 8, о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт подъездов, о выборе подрядных организаций и о согласовании сметных расчетов на ремонт общего имущества МКД.

(Приложения №№1, 2 и 3 Локальные сметные расчеты на подъезды 1, 2, и 3 соответственно).

По пятому вопросу повестки дня собрания – «Определение срока проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома», расположенного по адресу: ул. Комсомольская д.31.
СЛУШАЛИ: Дынько Е.Н., собственника квартиры № 6
ПРЕДЛОЖЕНО: 1-й квартал 2018 года.
Результаты голосования:
«ЗА» __72,8__% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» __0___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __27,2___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская д.31 - 1-й квартал 2018 года.

По вопросу №6 повестки дня собрания - «Определение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома», расположенного по адресу: ул. Комсомольская д.31».
СЛУШАЛИ: Дынько Е.Н., собственника квартиры № 6
ПРЕДЛОЖЕНО: за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.
Результаты голосования:
«ЗА» ___72,8____ % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___0___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __27,2__% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: определить источником финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская д.31 - за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.

По вопросу №7 повестки дня собрания - О выборе лиц, уполномоченных согласовывать сметные расчеты на ремонт подъездов, подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе, подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Фирсанову Р.А., собственника квартиры № 8.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника помещения Дынько Е.Н., кв. № 6, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт 1 и 2 подъездов от имени собственников, проживающих в квартирах № 1-8, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту от имени всех собственников указанных помещений, в том числе, подписывать соответствующие акты.
Выбрать собственника помещения Шулеву Ю.А. кв. №11, уполномоченным подписать договор подряда с подрядной организацией ООО «Развитие», указанной в п. 4 настоящего протокола, от имени собственников, проживающих в квартирах № 9-12, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту от имени всех собственников указанных помещений, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:
«ЗА» __72,8___% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___0___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___27,2___% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Выбрать собственника помещения Дынько Е.Н., кв. № 6, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт 1 и 2 подъездов от имени собственников, проживающих в квартирах № 1-8, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту от имени всех собственников указанных помещений, в том числе, подписывать соответствующие акты.
Выбрать собственника помещения Шулеву Ю.А. кв. №11, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт 3 подъезда, подписать договор подряда с подрядной организацией ООО «Развитие», указанной в п. 4 настоящего протокола, от имени собственников, проживающих в квартирах № 9-12, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту от имени всех собственников указанных помещений, в том числе, подписывать соответствующие акты.
По вопросу №8 повестки дня собрания - «О месте хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Комсомольская».
СЛУШАЛИ: Фирсанову Р.А., собственника квартиры № 8.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников