Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. [redacted], д. 1

«30» декабря 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3. Время проведения: [redacted] 2017 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: [redacted] (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) 47742 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 47742 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – _____ кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 42,56 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 %. (Список прилагается, приложение №).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 42,56% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для физических лиц) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия; (для юридических лиц) наименование, ИНН юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской

среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» за 2018 год.

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Данила Зверева, дом № 4.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8.1. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

8.2. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории за счет собственников (целевой сбор).

9.Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющий управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

13. Определить место хранения протокола №1 от 10 сентября 2017г. 2017 года.

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:

Предложено: [redacted]

Решили: Выбрать председателем собрания [redacted]

Голосование: «За» 100 % «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Предложено: [redacted] кв. № [redacted]

Решили: Выбрать секретарем собрания [redacted]

Голосование: «За» 72,37 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,19 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали _____

Предложено: [redacted] В.№ [redacted]

КН № [redacted] «В.№ [redacted]

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 72,37 % «Против» 0 % «Воздержались» 0,19 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4.Принять решение о включении дворовой территории В муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Екатеринбург» на 2018 г.

Слушали:

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды На территории муниципального образования «Город Екатеринбург» на 2018г.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 72,56 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу – принято.

Вопрос №5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Данила Зверева, дом № 2.

Слушали:

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, улица Данила Зверева, дом № 2.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 72,56 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Ре шили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 72,37 %, «Против» 0,19 %, «Воздержались» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 71,49 %, «Против» 0,19 %, «Воздержалось» 0,51 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии), за счет собственников (целевой сбор).

Слушали:

Предложено: Утвердить форму и долю финансового (или) трудового участия в размере 5% заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии), за счет собственников (целевой сбор).

Решили: Утвердить.

Голосование:

«ЗА» 69,8 %, «Против» 1,7 %, «Воздержалось» 0,32 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали:

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«ЗА» 70,42 %, «Против» 0,24 %, «Воздержалось» 1,1 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали:

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем

ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«ЗА» 67,1 %, «Против» 5,61 %, «Воздержалось» 1,24 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос 3 11. Выбор лица,уполномоченного на предоставление заявки (Предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:

Предложено: Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (Предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном , и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников [redacted] /собственник кв № [redacted] телефон [redacted].

Голосование:

«ЗА» 31,06 %, «Против» 1,31 %, «Воздержались» 0,12 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Вопрос № 12. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющий управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:

Предложено: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющий управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющий управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Голосование:

«За» 70,55 %, «Против» 0,11 %, «Воздержались» 1,73 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Определить место хранения протокола № 1 от 30 сентября 2017 года.

Слушали:

Предложено: Определить место хранения протокола № 1 от 30 сентября 2017 года.

Решили: Протокол хранится по адресу: ул. Ф. Уборевича дом № 4, кв.№ [redacted]

Голосование:

«За» 71,9 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,66 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения /обязательные/ к протокола:

1.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), содержащих сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственников на помещения в многоквартирном доме, на 6 ЛИСТАХ

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе

3. Реестр вручения собственникам помещений. Извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на ____ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (для очной формы) – в количестве _____ штук.

5. решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для очно-заочного или заочного голосования) – в количестве 192 штук.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]