ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЛЮХЕРА, ДОМ 63/А, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

13 августа 2020 г.

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Блюхера, дом № 63/А.
Начало общего собрания: в 19.00 20 июля 2020 г.
Окончание общего собрания: 19.00 13 августа 2020 г.
Очная часть собрания проходила во дворе дома у подъезда № 1 в 19.00 20 июля 2020 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63/А по улице Блюхера, город Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: ООО «Фонд Радомир».
Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют.
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 20.07.2020 г. данного внеочередного собрания: 168 квартиры, жилые помещения – **9 932,3 м²**; нежилые помещения – **0 м²**.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 9 932,3 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 67,37 % голосов, что составляет — 6 691,62 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3; 12; 13 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 6 691,62 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от 9 932,3 м².
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Блюхера, дом № 63/А**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. О принятии решения собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.
5. Об определении мест установки пассажирских лифтов, предлагаемых к замене (в подъездах № **3, 4, 5, 6, 7**).
6. О принятии решения о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 22% от стоимости проведения работ, о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.
7. О принятии решения о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.
8. Об определении источника финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п. 4.

9. Выбор представителя собственников помещений для участия в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе, с правом подписания соответствующих актов.

10. О выборе уполномоченного лица на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.

11. Об определении **ООО «Фонд Радомир»**, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.

12. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 63/А** по **ул. Блюхера, г.Екатеринбурга**.

13. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений.

Решения собственников

№ Вопроса	**Формулировки решений по вопросам повестки дня**				
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №63/А по ул. Блюхера г. Екатеринбурга**, от собственника **кв. №**				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №63/А по ул. Блюхера г. Екатеринбурга**, собственника **кв.**					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 63/А по ул. Блюхера г. Екатеринбурга**, собственника **кв. №**				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 63/А по ул. Блюхера г. Екатеринбурга**, собственника **кв. №**					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать состав счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 1) собственник кв. 2) **Салмов Павел Леонидович,** начальник ПТО; 3) **Лаптева Елена Петровна,** ведущий специалист отдела по работе с населением.				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили избрать состав счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

1) , собственник кв.
2) **Салмов Павел Леонидович,** начальник ПТО;
3) **Лаптева Елена Петровна**, ведущий специалист отдела по работе с населением.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	О принятии решения собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. №118.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. №118.

Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили принять решение собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. №118.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об определении мест установки пассажирских лифтов, предлагаемых к замене (в подъездах **№№ 3, 4, 5, 6, 7**).
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места установки пассажирских лифтов, предлагаемых к замене: подъезды **№3, №4, №5, №6, №7.**

Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили определить места установки пассажирских лифтов, предлагаемых к замене: **подъезды №3, №4, №5, №6, №7.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О принятии решения о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 22% от стоимости проведения работ (ориентировочная сумма составляет **2 383 595,12** руб.), о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 22% от стоимости проведения работ (ориентировочная сумма составляет **2 383 595,12 руб.**), о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.

Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили принять решение о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 22% от стоимости проведения работ (ориентировочная сумма составляет **2 383 595,12 руб.**), о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	О принятии решения о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов, необходимости проведения дополнительных работ.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов, необходимости проведения дополнительных работ.				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили принять решение о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов, необходимости проведения дополнительных работ. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Вопрос 8.	Об определении источника финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п. 4.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить источники финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п.4: 8.1. За счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014 г., в сумме **189 082,33** руб. 8.2. Денежные средства, собранные Управляющей организацией от возмездного использования общего имущества **171 485,63** руб. 8.3. **Целевой сбор**, ориентировочная стоимость **203,31** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на замену лифтов», в размере **40,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (в течение 5 месяцев).				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили определить источники финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п.4: 8.1. За счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014 г., в сумме **189 081,33** руб. 8.2. Денежные средства, собранные Управляющей организацией от возмездного использования общего имущества **171 485,63** руб. 8.3. **Целевой сбор**, ориентировочная стоимость **203,31** руб. за 1 кв.м общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на замену лифтов», в размере **40,66** руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, начиная с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (в течение 5 месяцев). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Вопрос 9.	Выбор представителя собственников помещений для участия в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе, с правом подписания соответствующих актов.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать представителя собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты -				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили выбрать представителя собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты - кв. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 10.	О выборе уполномоченного лица на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать ООО «Фонд Радомир» уполномоченным лицом на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили выбрать ООО «Фонд Радомир» уполномоченным лицом на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 11.	Об определении **ООО «Фонд Радомир»**, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить **ООО «Фонд Радомир»**, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 67,37 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 12.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 63/А** по **ул. Блюхера, г.Екатеринбурга**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 63/А** по **ул. Блюхера, г.Екатеринбурга**.				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 63/А** по **ул. Блюхера, г.Екатеринбурга**. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 13.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Лаптеву Елену Петровну, ведущего специалиста отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения копий документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 63/А по ул. Блюхера г.Екатеринбурга по адресам: 1) г. Екатеринбург, ул. Блюхера, дом № 63/А, **кв.** 2) в **Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»**, (ИНН 6670184820 от 28.09.2007г. ОГРН 1076670026586), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2;				
Проголосовало «ЗА»	**6 691,62 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили определить места хранения копий документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 63/А по ул. Блюхера г.Екатеринбурга,** по адресам: 1) г. Екатеринбург, ул. Блюхера, дом № 63/А, **кв** 2) в **Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»**, (ИНН 6670184820 от 28.09.2007г. ОГРН 1076670026586), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2; **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 16 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 13 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 13 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 209 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на **6** листах.

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

_____ _____/ 13.08.2020
(Дата)

Секретарь общего собрания:

_____ ___/ 13.08.2020г
(Дата)

Счетная комиссия:

- __/ 13.08.2020
(Дата)
- __/ 13.08.2020
(Дата)
- __/ 13.08.2020
(Дата)