договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская дом 8
СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД - Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55
Результаты голосования:
«ЗА» – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД - Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55 (свидетельство о регистрации права 66-01/01-289/2004 от 14.09.2004)
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская дом 8
СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – Лобанову Светлану Аркадьевну, собственник квартиры № 49
Результаты голосования:
«ЗА» – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД - Лобанову Светлану Аркадьевну, собственник квартиры № 49 (свидетельство о регистрации права №66-01/01- /2002 от 30.05.2002)
3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская дом 8.
СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. Исакова Игоря Викторовича, собственник квартиры № 21
2. Фролова Андрея Владимировича, собственник квартиры № 19
3. Рыжкова Сергея Юрьевича, собственник квартиры № 20
Результаты голосования:
«ЗА» – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
1. Исакова Игоря Викторовича, собственник квартиры № 21
2. Фролова Андрея Владимировича, собственник квартиры № 19
3. Рыжкова Сергея Юрьевича, собственник квартиры № 20
4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55 (свидетельство о регистрации права 66-01/01-289/2004-356 от 14.09.2004)
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
а) Гаранина Юрия Евгеньевича (кв.40)
б) Лобанову Светлану Аркадьевну (кв.49)
в) Химичеву Татьяну Геннадьевну (кв.35)
г) Фролова Андрея Владимировича (кв.19)
д) Исакова Игоря Викторовича (кв.21)
е) Букреева Артема Александровича (кв.3)
ж) Кричкера Давида Романовича (кв.55)
з) Гилимшина Радифа Фанавиевича (кв.1)

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
а) Гаранина Юрия Евгеньевича (кв.40)
б) Лобанову Светлану Аркадьевну (кв.49)
в) Химичеву Татьяну Геннадьевну (кв.35)
г) Фролова Андрея Владимировича (кв.19)
д) Исакова Игоря Викторовича (кв.21)
е) Букреева Артема Александровича (кв.3)
ж) Кричкера Давида Романовича (кв.55)
з) Гилимшина Радифа Фанавиевича (кв.1)

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Рыжкова Сергея Юрьевича, собственник квартиры № 20
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома Рыжкова Сергея Юрьевича, собственник квартиры № 20 (свидетельство о регистрации права №66-66-001-66/001/613/2016-2830/2 от 21.12.20116)
7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право

пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шарташская.

СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шарташская.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 69,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 6,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шарташская.

9. **По девятому вопросу повестки дня:** о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 72,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. **По десятому вопросу повестки дня:** о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Кричкера Давида Романовича, собственник квартиры № 55 ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 75,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 3 листах;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №3) на 2 листах;
3. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №2) на 3 листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на 70 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах;

Председательствующий:	Кричкер Д.Р. (кв. № 55)	30.04.18 г. дата
Секретарь общего собрания:	Лобанова С.А. (кв. № 49)	30.04.2018 дата
Члены счетной комиссии:	Исаков И.В. (кв. № 21)	30.04.2018 дата
	Фролов А.В. (кв. № 19)	30.04.2018 дата
	Ромин С.Ю. (кв. № 20)	30.04.2018 дата

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «30» апреля **2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Шарташская, дом 8
Начало общего собрания: «30» апреля 2018г.
Окончание общего собрания: «30» апреля 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Шарташская, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
Кричкер Давид Романович, собственник квартиры № 55, свидетельство о регистрации права собственности 66-01/01-289/2004-356 от 14.09.2004
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 4068,3 кв.м., в том числе 3597 кв.м. жилых помещений, 471,3 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 75,5 % голосов; 3069,9 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - — % голосов; — м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2
Всего приняло участие в голосовании 75,5 % голосов, что составляет 3069,9 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская, дом № 8 (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Шарташская, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Шарташская, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шарташская.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по