ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БИБЛИОТЕЧНАЯ, ДОМ №54,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **28 июля 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Библиотечная, во дворе дома № 54.
Начало общего собрания: в 18:30 2 июля 2020 г.
Окончание общего собрания: в 21:00 27 июля 2020 г.
Очная часть собрания проходила во дворе дома № 54 по улице Библиотечная, в 18:30 02 июля 2020 г.
Заочное голосование проводилось в период с **19:30 02 июля 2020 г. до 21:00 27 июля 2020 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном **доме № 54 по улице Библиотечная, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир».

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 02.07.2020 г. данного внеочередного собрания: 8 квартир - жилые помещения – **280,9 м²**; нежилых помещений – нет, **0 м²**.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 280,9 м², что составляет 100% голосов собственников.

Всего приняло участие в голосовании 66,85 % голосов, что составляет — 187,78 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 9; 10** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от **187,78 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 4; 5; 6; 7; 8** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от **280,9 м².**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. О принятии решения о смене способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
5. О расторжении договора управления с ООО «Фонд Радомир».
6. О принятии решения о заключении договоров поставки горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с твердыми коммунальными отходами – заключаются каждым собственником помещения от своего имени.
7. Об утверждении ставки на содержание жилья.
8. О выборе лица, ответственного за хранение технической документации многоквартирного жилого **дома № 54** по улице **Библиотечная, города Екатеринбурга**.
9. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 54** по улице **Библиотечная, города Екатеринбурга**.
10. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54** по **улице Библиотечная, города Екатеринбурга**.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ Вопроса	Решения по вопросам повестки дня					
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга,** собственника кв.N					
Проголосовало «ЗА»	**187,78 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**	
Решили Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга,** собственника кв.№ **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга,**					
Проголосовало «ЗА»	**187,78 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**	
Решили Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга,** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга** в составе: 1) 2) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга.**					
Проголосовало «ЗА»	**171,70 кв.м 91,44 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**16,08 кв.м 8,56 %**	
Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга** в составе: 1) 2) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54 по улице Библиотечная, города Екатеринбурга.**						

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 4.	О принятии решения о смене способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.				
Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**171,70 кв.м 61,13 %**	«Воздержалось»	**16,08 кв.м 5,72 %**
Решили Не принимать решение о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.					
Вопрос 5.	О расторжении договора управления с ООО «Фонд Радомир».				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Расторгнуть договор управления с Управляющей организацией ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.).				
роголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**171,70 кв.м 61,13 %**	«Воздержалось»	**16,08 кв.м 5,72 %**
Решили: Не расторгать договор управления с Управляющей организацией ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.).					
Вопрос 6.	О принятии решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроснабжения, отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ.				
Проголосовало «ЗА»	**69,90 кв.м 24,88 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**101,80 кв.м 36,24 %**	«Воздержалось»	**16,08 кв.м 5,72 %**
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 7.	Об утверждении ставки на содержание жилья.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Установить ставку на содержание жилья в размере **60 руб. 06 коп**. на 1 кв.м в месяц с 01.01.2021 г.				
Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**187,78 кв.м 66,85 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили не установить ставку на содержание жилья в размере **60 руб. 06 коп**. на 1 кв.м в месяц с 01.01.2021г.					
Вопрос 8.	О выборе лица, ответственного за хранение технической документации многоквартирного жилого **дома № 54** по улице **Библиотечная, города Екатеринбурга**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать ответственным лицом собственника квартиры № за хранение технической документации жилого дома по адресу: город Екатеринбург, **улица Библиотечная, дом №54.**				

Проголосовало «ЗА»	**187,78 кв.м 66,85 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили Выбрать ответственным лицом собственника квартиры № за хранение технической документации жилого дома по адресу: город Екатеринбург, **улица Библиотечная, дом №54.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 9.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 54** по улице **Библиотечная, города Екатеринбурга**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.				
Проголосовало «ЗА»	**187,78 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 10.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 54** по **улице Библиотечная, города Екатеринбурга**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника ОРН, ООО «Фонд Радомир».				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.				
Проголосовало «ЗА»	**171,70 кв.м 91,44 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**16,08 кв.м 8,56 %**
Решили Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Приложения к данному протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Библиотечная, д.54 — 1 л.**

Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование - 1 **л**;

Приложение № 3. Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) собственникам (и их законным представителям) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Библиотечная, д.54 – 1 л**.

Приложение № 4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Библиотеная, д.54 – __ лист.**

Приложение № 5: Бюллетени (решения) собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: **Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Библиотечная, д. 54** – 6 **л**.

Счётная комиссия:

_____/ 28.07.2020
одпись) (Дата)

_____/ 28.07.20
одпись) (Дата)

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

_____ _____/ 28.07.20
Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания:

_____ _____/ 28.07.20
(Дата)