11. Произвести обрезку деревьев, кронирование кустарников на придомовой территории за счет средств статьи «Капитальный ремонт».
12. Утвердить размещение на придомовой территории парковочных мест:
а) напротив четвертого подъезда (оборудована за счет средств собственников);
б) напротив первого подъезда (оборудовать силами и за счет средств собственников с условием: одна квартира – одно место).
13. При умышленной порче общедомового имущества в подъездах (стен, потолков, перил, лестниц, дверей, подъезда, домофона, окон, почтовых ящиков и т.д.), либо порче его в ходе заноса-выноса различных предметов – ремонт за счет виновного.
14. Избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
15. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: [redacted]	**83,19%**	**-**	**1,67%**

Принято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	**83,19%**	**-**	**1,67%**

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Д.Зверева д. 9, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия	**84,86%**	**-**	**-**

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Д.Зверева д. 9, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.	**84,86%**	-	-

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Выбрать ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2. владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).	**81,45%**	**1,71%**	**1,70%**

Принято решение: выбрать ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2. владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома д. 9 по ул. Д.Зверева, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурге.	**84,86%**	-	-

Принято решение: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома д. 9 по ул. Д.Зверева, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурге.

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	**84,86%**	-	-

Принято решение: уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	воздержался
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.	83,19%	-	1,67%

Принято решение: Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.

Вопрос № 9:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 9 по ул. Д.Зверева	84,86%	-	-

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 9 по ул. Д.Зверева.

Вопрос № 10:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	84,86%	-	-

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 11:	«за»	«против»	воздержался
Произвести обрезку деревьев, кронирование кустарников на придомовой территории за счет средств статьи «Капитальный ремонт».	81,52%	3,34%	-

Принято решение: произвести обрезку деревьев, кронирование кустарников на придомовой территории за счет средств статьи «Капитальный ремонт».

Вопрос № 12:	«за»	«против»	воздержался
Утвердить размещение на придомовой территории парковочных мест: а) напротив четвертого подъезда (оборудована за счет средств собственников); б) напротив первого подъезда (оборудовать силами и за счет средств собственников с условием: одна квартира – одно место).	73,26%	10,34%	1,26%

Принято решение: утвердить размещение на придомовой территории парковочных мест:
а) напротив четвертого подъезда (оборудована за счет средств собственников);
б) напротив первого подъезда (оборудовать силами и за счет средств собственников с условием: одна квартира – одно место).

Вопрос № 13:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
При умышленной порче общедомового имущества в подъездах (стен, потолков, перил, лестниц, дверей, подъезда, домофона, окон, почтовых ящиков и т.д.), либо порче его в ходе заноса-выноса различных предметов – ремонт за счет виновного.	**84,86%**	-	-

Принято решение: при умышленной порче общедомового имущества в подъездах (стен, потолков, перил, лестниц, дверей, подъезда, домофона, окон, почтовых ящиков и т.д.), либо порче его в ходе заноса-выноса различных предметов – ремонт за счет виновного.

Вопрос № 14:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	**84,86%**	-	-

Принято решение: избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

Вопрос № 15:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.	**83,23%**	-	**1,63%**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Инициатор собрания _____ / [redacted] / «26» ноября 2016 г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу**: г. Екатеринбург, ул. Д.Зверева д. 9**
Дата/Время проведения собрания: с 20:00 «01» ноября по 20:00 «26» ноября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв[redacted] дома № 9 по ул. Д.Зверева г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 84,86% голосов; 2206,31м2
собственники нежилых помещений или их представители - ___-___% голосов;___-__м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-_м2
представитель ДУМИ - ____-__% голосов;___-__м2

Всего приняло участие в голосовании 84,86% голосов, что составляет 2206,31 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Д.Зверева д. 9, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5. Выбрать ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2. владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома д. 9 по ул. Д.Зверева, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурге.
7. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.
9. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 9 по ул. Д.Зверева.
10. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).